



AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES
N° :01/2026
01^{ère} relance suite à une infrutuosité

L'Office de promotion et de gestion Immobilière d'Hussein Dey, dont le siège social est sis à la cité Amirouche, bâtiment « D » Hussein Dey – Alger lance un avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales relatif à la **realisation des 1000 logements publics locatifs en TCE avec 56 locaux à usage commercial sis à la commune d'El Affroun, wilaya de Blida (programme 4900 LPL année 2024 et 2025)**

Le présent avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales s'adresse aux entreprises ou groupement d'entreprises publics ou privées remplissant les Conditions d'éligibilités suivantes :

1-Capacité professionnelle : disposant des moyens humains, matériel et des références professionnelles suivantes :

Cas de soumissionnaire seul : justifié par Une copie du certificat de qualification et classification professionnelle qualifiée dans le domaine du bâtiment avec activité principale Catégorie **Six (VI) ou plus** en cours de validité.

2-Capacités financières :

Les candidats ou soumissionnaires ayant un chiffre d'affaire égal ou supérieur à **800 000.000,00 DA**, Il s'agit du chiffre d'affaire moyen des **trois** dernières années (**2022, 2023 et 2024**), justifié par des bilans comptables et ses annexes indiquant les différents résultats financiers des trois dernières années visés par les services des impôts ou certificat C20).

3-Capacités technique :

a) Moyens humains : disposer au moins d'une équipe composée de :

- Un (01) architecte ou un ingénieur ou master en bâtiment (chef de projet), ayant une expérience égale ou supérieure à 04 ans.
- Un (01) Technicien supérieur ou DEUA ou licencié dans les métiers du bâtiment, ayant une expérience égale ou supérieure à 02 ans.

Justifié par les pièces administratives et réglementaires y afférent à savoir : attestations d'affiliation à la CNAS ou CASNOS, Diplômes, les attestations ou certificats de travail, qualité et Fiche de Carrière CNAS

b) Moyens matériels :disposer au moins les moyens matériels suivants :

- Une (01) Grue fixe ou mobile.
- Une (01) Centrale à béton d'une capacité minimale de 30 m³/h ou plus
- Une (01) Pelle mécanique.
- Un (01) Camions de 20 tonnes ou plus.
- Un jeu de Coffrage tunnel.

Justifiés par les Cartes grises et police d'assurances en cours de validité pour le matériels roulants, pour le reste du matériels par des factures d'achats et PV de constat d'un huissier de justice justifiant la propriété du matériel et ses références avec un acte de vente notarié le cas échéant qui doit être valide pendant une durée d'une année à la date de la soumission.

Références professionnelles : ayant réalisé des travaux similaires et remplissant l'une des conditions suivantes à savoir

- Un projet de 600 logements en tous corps d'état en un seul tenant.
- Ou un cumul de projets de logements d'au moins 1000 logements en tous corps d'état en prenant en considération les projets de 400 logements et plus.
- Ou ayant réalisé deux projets d'équipements en totalité (TCE) de catégorie E.

Justifier par des attestations de bonne exécution délivrée par des maîtres d'ouvrages publics signés par l'ordonnateur. Les attestations doivent contenir les informations suivantes (l'intitulé du projet, la Catégorie du projet, le montant du marché, et la date du procès verbal de réception provisoire)

Cas de groupement : justifié par un protocole d'accord liant les membres du groupement, Le chef de fil et les membres du groupement doivent disposer d'un certificat de qualification et de classification professionnel qualifiées dans le domaine du bâtiment activité principale Catégorie **Six (VI) ou plus** en cours de validité.

1/ Pour justifier l'éligibilité du soumissionnaire en groupement solidaire d'entreprise, il sera tenu compte des capacités de l'ensemble des membres du groupement. A ce titre, les membres du groupement ne sont pas tenus de justifier l'ensemble des capacités exigées, dans le cahier des charges, à l'exception du certificat de qualification et de classification professionnelle. (Chaque membre doit présenter son certificat de qualification)

Le groupement doit être impérativement solidaire. (Justifier par un protocole d'accord)

2/ Le groupement doit être obligatoirement solidaire.

NB :

- Si l'une des conditions d'éligibilité n'est pas satisfaite, l'offre sera rejetée systématiquement.
- Les moyens humains et matériels ayant servi à la candidature du soumissionnaire ne sont pas sujets à notation lors de l'évaluation de l'offre technique
- Un engagement de 3x8 (selon modèle ci-joint) signé, daté avec apposition de cachet ;
- Le dossier de candidature ne fait pas l'objet d'un complément
- Une caution de soumission d'un montant supérieur à 1% de l'offre pour les offres excédants le montant d'un milliard de dinars en toutes taxes comprises (1 000 000 000,00 DA / TTC).

Les entreprises Intéressées par le présent avis peuvent soumissionner et retirer le cahier des charges, contre paiement d'une somme de vingt mille Dinars Algériens (20 000,00DA) non remboursable représentant les frais de reproduction, auprès de la:

**Direction Générale de l'OPGI d'Hussein Dey
Cité Amirouche Bâtiment « D » Hussein Dey– Wilaya d'Alger ,(Bureau n°17)**

Les offres accompagnées des pièces et documents en cours de validité, tel qu'exigé par le cahier des charges, doivent être présentées dans trois (03) enveloppes distinctes (Dossier de candidature, Offre technique et Offre financière) ces enveloppes contenant l'ensemble des documents exigés dans l'article 12 du cahier des charges.

Les trois enveloppes sont mises dans une autre enveloppe anonyme, fermée et comportant la mention suivante :

« A n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres »

**Appel d'offres national ouvert avec exigences de capacités minimales N°01/2026
realisation des 1000 logements publics locatifs en TCE avec 56 locaux a usage commercial sis à commune d'El Affroun, wilaya de Blida
(programme 4900 LPL année 2024 et 2025)**

La durée de préparation des offres est fixée à **quinze(15)** jours, à compter de la date de la première parution du présent avis d'appel d'offres dans le bulletin officiel des marchés de l'opérateur public (BOMOP) sur l'un des quotidiens nationaux ou sur la presse électronique agréée

Le jour et l'heure limite de dépôt des offres est fixé au dernier jour de la durée de préparation des offres au plus tard **(12H00)** à l'adresse suivante
Direction Générale de l'OPGI d'Hussein Dey, Cité Amirouche Bâtiment « D » Hussein Dey– Wilaya d'Alger (Bureau n°17).

L'ouverture des plis est prévue le même jour de dépôt des offres à 13h00. Les soumissionnaires sont invités à y assister. Si la date de dépôt et d'ouverture des offres coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal, celle-ci est reportée au jour ouvrable suivant aux mêmes horaires.

La période de validité des offres est égale à la durée de préparation des offres augmentée de quatre vingt (90) jours à compter de la date de dépôt des offres.