

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن و العمران و المدينة و التهيئة العمرانية
مديرية التعمير و الهندسة المعمارية و البناء
لولاية تبسة

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم: 16/ م.ت.هـ. م. ب. 2026/

رت ج : 0999.1201.90171.29

طبقا للمواد 37 ، 38 و 39 من القانون رقم 23-12 المؤرخ في 18 محرم 1445 الموافق ل 05 أوت 2023 الذي يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية، و المواد 42 و 44 من المرسوم الرئاسي رقم 247/15 المؤرخ في 16/09/2015 الخاص بتنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام.

تعلن مديرية التعمير و الهندسة المعمارية و البناء لولاية تبسة عن إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا تخص :

عنوان البرنامج : متابعة وإعادة الاعتبار للمساحة الخضراء الواقعة بجانب السور البيزنطي ببلدية تبسة

المشروع:

الحصة رقم 01 : إعادة الاعتبار للمساحة الخضراء الواقعة بجانب السور البيزنطي ببلدية تبسة ابتداء من الجزء المحاذي لحي تيفاست على طول شارع واد هلال إلى غاية محور الدوران مقابل متوسطة رضا حوحو

الحصة رقم 02 : إعادة الاعتبار للمساحة الخضراء الواقعة بجانب السور البيزنطي ببلدية تبسة الجزء الواقع بين محور دوران مقابل متوسطة رضا حوحو و نقطة التقاطع بين طريق حشيشي شريف و طريق الشهداء الواقع مقابل فندق كركلا

بإمكان مقاولات الانجاز سحب دفاتر الشروط من مقر مديرية التعمير و الهندسة المعمارية و البناء لولاية تبسة
(المقر القديم للمحافظة طريق قسنطينة)-تبسة-

شروط المشاركة	شهادة التأهيل و التصنيف المطلوبة
- القدرات المالية : يجب أن يكون مجموع رقم الأعمال للثلاث سنوات الأخيرة أكثر أو يساوي 10.000.000.00 دج (يثبت بوثيقة n° 20 c مستخرجة من طرف مصالح الضرائب ، أو الحاصلات المالية للثلاث سنوات الأخيرة تكون مؤشرة من طرف محافظ حسابات و مؤشرة من طرف مصالح الضرائب) - المراجع المهنية : يجب تقديم شهادات حسن انجاز لمشاريع مماثلة للمشروع موضوع دفتر الشروط (من نفس طبيعة المشروع) مسلمة من طرف أصحاب المشاريع و المتمثلة في الإدارات العمومية.	*يسمح بالمشاركة للمقاولات المقاولات المؤهلة في أشغال البناء كنشاط رئيسي والمصنفة بالدرجة الثالثة*03* فما فوق. *يسمح بالمشاركة لتجمع مؤقت لمؤسسات متضامنة (انظر دفتر الشروط التقني للاطلاع على شروط المشاركة بالنسبة للتجمع) (ملاحظة : يجب ان تكون شهادة التأهيل و التصنيف المهنيين الصادرة بعد أفريل 2025 تحتوي على الرمز QR و هذا طبقا لمراسلة وزارة الداخلية)

- يمكن المشاركة في الحصتين و يمكن الاستفادة منها شرط تخصيص الوسائل المادية و البشرية لكل حصة على حدى

- يتم منح كل حصة لصاحب اقل عرض مالي حسب الترتيب التسلسلي من 01 الى 02

تودع العروض لدى مديرية التعمير و الهندسة المعمارية و البناء لولاية تبسة مصلحة متابعة الصفقات الكائنة ب:
المقر القديم للمحافظة العقارية طريق قسنطينة

لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض

إلى السيد : مدير التعمير و الهندسة المعمارية و البناء لولاية تبسة

إجراء طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 16/2026

يسمح بالمشاركة في إجراء طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا ل:

عنوان البرنامج : متابعة وإعادة الاعتبار للمساحة الخضراء الواقعة بجانب السور البيزنطي ببلدية تبسة

المشروع:

الحصة رقم 01 : إعادة الاعتبار للمساحة الخضراء الواقعة بجانب السور البيزنطي ببلدية تبسة ابتداء من الجزء المحاذي لحي تيفاست على طول شارع واد هلال إلى غاية محور الدوران مقابل متوسطة رضا حوحو

الحصة رقم 02 : إعادة الاعتبار للمساحة الخضراء الواقعة بجانب السور البيزنطي ببلدية تبسة الجزء الواقع بين محور دوران مقابل متوسطة رضا حوحو و نقطة التقاطع بين طريق حشيشي شريف و طريق الشهداء الواقع مقابل فندق كركلا

- الطرف الخارجي يكون مقفل بأحكام و مغفل ولا يحمل إلا عبارة:

- الطرف الخارجي يحتوي على ثلاثة (03) أظرفه منفصلة و مغلقة و مختومة الأول يتضمن ملف الترشح، الثاني العرض التقني و الثالث

يتضمن العرض المالي.

- الأظرفة الداخلية الثلاثة (03) تحتوي على هوية و عنوان العارض (المتعهد) مع عبارة "ملف الترشح" ، "العرض التقني" و " العرض المالي" و ذلك لتمكين عودة ملف العارض في حالة عدم قبول العرض و ذلك لتأخر في إيداعه.

هام : - يجب على العارض تقديم دفتر الشروط المسلم من طرف صاحب المشروع الذي يحمل ختم اللجنة الولائية للصفقات العمومية و ختم صاحب المشروع و يحتوي في آخر صفحته على العبارة "قارئ و قبل" مكتوبة بخط اليد.

- يلغى العرض إذا لم يلتزم العارض بهذا الشرط.

يحتوي دفتر الشروط على:

1- الطرف الأول: يحتوي على ملف الترشيح ويتكون من:

- 1- **ملف الترشيح:** يتضمن ملف الترشيح، ما يأتي:
- تصريح بالترشيح

يشهد المتعهد أو المرشح في التصريح بالترشيح أنه:

✓ غير مقصى أو ممنوع من المشاركة في الصفقات العمومية طبقاً لأحكام المادتين 75 و 89 من هذا المرسوم.

✓ ليس في حالة تسوية قضائية

✓ استوفى واجباته الجبائية و الشبه الجبائية و تجاه الهيئة المكلفة بالعدل المدفوعة الأجر و البطالة الناجمة عن الأحوال الجوية لقطاعات البناء و

✓ الأشغال العمومية و الري، عند الاقتضاء بالنسبة للمؤسسات الخاضعة للقانون الجزائري و المؤسسات الأجنبية التي سبق لها العمل بالجزائر

✓ مسجل في السجل التجاري (النسخة الإلكترونية) أو سجل الصناعة التقليدية و الحرف فيما يخص الحرفيين الفنيين أو له البطاقة المهنية للحرفي، فيما يخص موضوع الصفقة،

✓ يستوفي الإيداع القانوني لحساب شركته فيما يخص الشركات الخاضعة للقانون الجزائري،

✓ حاصل على رقم التعريف الجبائي بالنسبة للمؤسسات الجزائرية و المؤسسات الأجنبية التي سبق لها العمل بالجزائر

✓ تصريح بالنزاهة،

✓ القانون الأساسي للشركات،

✓ الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بالزام المؤسسة،

✓ كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين أو المتعهدين أو عند الاقتضاء، المناولين:

أ- قدرات مهنية: شهادة التأهيل و التصنيف، اعتماد و شهادة الجودة، عند الاقتضاء،

ب- قدرات مالية: وسائل مالية: وسائل مالية مبررة بالحصائل المالية و المراجع المصرفية،

ج- قدرات تقنية: الوسائل البشرية و المادية و المراجع المهنية،

ملاحظة: طبقاً للمادة 69 من المرسوم الرئاسي رقم 247/15 المؤرخ في 2015/09/16 الخاص بتنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام

، لا تطلب الوثائق التي تبرر المعلومات التي يحتويها التصريح بالترشيح إلا من الحائز على الصفقة العمومية الذي يجب عليه تقديمها في أجل أقصاه عشرة (10) أيام ابتداء من تاريخ إخطاره و على أي حال قبل نشر إعلان المنح المؤقت للصفقة و إذا لم تقدم الوثائق المذكورة أعلاه في الأجل

المطلوبة أو تبين بعد

تقديمها أنها تتضمن معلومات غير مطابقة لتلك المذكورة في التصريح بالترشيح يرفض العرض المعني و تستأنف المصلحة المتعاقدة إجراءات منح الصفقة.

و إذا اكتشفت المصلحة المتعاقدة بعد إمضاء الصفقة أن المعلومات التي قدمها صاحب الصفقة العمومية زائفة فإنها تأمر بفسخ الصفقة تحت مسؤولية المتعامل المتعاقدة دون سواه .

2- العرض التقني:

- التصريح بالاكتمال، مؤرخ و مختوم و معد حسب النموذج الموجود في الملف (حسب الملحق)

- كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني (مذكرة تقنية تبريرية -الملحق) و كل وثيقة مطلوبة تطبيقاً لأحكام المادة 78 من المرسوم الرئاسي 247/15 المؤرخ في 2015/09/16 الخاص بتنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام (المراجع المهنية، الوسائل المادية و البشرية أجل التنفيذ)

- دفتر الشروط، يحتوي في آخر صفحته على العبارة **قري و قيل مكتوبة بخط اليد.**

- دفتر الشروط الأصلي و المصادق عليه من طرف لجنة الصفقات العمومية (ملف الترشيح + العرض التقني + العرض المالي) بعد ملئه و الختم و تقديمه في محتوى العروض مع النسخة الأصلية .

- ملاحظة: المتعهد أو المترشح غير مطالب بتقديم وثائق مصادق عليها طبقاً للأصل إلا أن المصلحة المتعاقدة لها الحق في أن تطلب وثائق أصلية و يقتصر ذلك على المتعهد الحائز على الصفقة العمومية أو باستثناء عندما ينص على ذلك نص التشريعي أو مرسوم رئاسي و هذا طبقاً لأحكام المادة 67 من المرسوم الرئاسي 247/15 المؤرخ في 2015/09/16 الخاص بتنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام.

3- العرض المالي:

- رسالة العرض (التعهد) موقعة مختومة و مؤرخة أثناء مدة تحضير العروض و معدة حسب النموذج الموجود في العرض

- جدول الأسعار بالوحدة، موقع مختوم و مؤرخ أثناء مدة تحضير العروض.

- التفصيل الكمي و التقديري موقع مختوم و مؤرخ أثناء مدة تحضير العروض.

حدد أجل تحضير العروض **بخمسة عشرة (15) يوماً** ابتداء من تاريخ أول صدور للإعلان عن طلب العروض بالنشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي (BOMOP) أو بالصحافة أوفي الصحافة الإلكترونية أو بوابة الصفقات العمومية.

❖ يوافق يوم إيداع العروض، آخر يوم من أجل تحضير العروض المحددة ب: **بخمسة عشرة (15) يوماً** استناداً إلى تاريخ نشرها الأول في الصحافة أوفي الصحافة الإلكترونية أو في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي BOMOP أو بوابة الصفقات العمومية قبل الساعة الواحدة

(13س 00د) زوالاً، و إذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمتد إلى غاية يوم العمل الموالي.

❖ فتح العروض التقنية و المالية سيقام بمقر مديرية التعمير و الهندسة المعمارية و البناء لولاية تبسة (المقر القديم للمحافظة العقارية طريق قسنطينة) في آخر يوم من مدة تحضير العروض المحددة في المادة 14 على الساعة الواحدة (13س 00) زوالاً، في جلسة علنية و بحضور

المرشحين أو المتعهدين عند الاقتضاء أو المتعهدين الراغبين في ذلك.

يبقى المتعهدون ملزمون بعروضهم خلال مدة تسعون (90) يوماً ابتداء من تاريخ الإعلان عن طلب العروض المفتوح + مدة تحضير العروض 15 يوماً ابتداء من تاريخ الفتح .

المدير