

# الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة السكن العمران والمدينة والتهيئة العمرانية

ديوان الترقية والتسيير العقاري بالأغواط

رقم التعريف الجبائي (NIF) : 098303010058147

## إعلان عن مسابقة وطنية محدودة في الهندسة المعمارية لدراسة ومتابعة

350 سكن عمومي إيجاري ببلدية افلو

(إعلان ثالث بعد إلغاء الإجراء)

رقم: 2025/18

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري بالأغواط الكائن مقره بحي المقام مجمع الإدارات الطريق الوطني رقم 01 الاغواط الإعلان عن مسابقة وطنية محدودة في الهندسة المعمارية لدراسة ومتابعة 350 سكن عمومي إيجاري من نوع ف3 + محلات تجارية ببلدية افلو برنامج 2024 موزعة كمايلي:

| نوع السكنات | الموقع     | تعيين الحصص                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | المشروع                                                                                            |
|-------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ف3          | بلدية افلو | - الحصة 01: دراسة ومتابعة 76 سكن عمومي إيجاري + محلات تجارية ببلدية افلو (C+3).<br>- الحصة 02: دراسة ومتابعة 74 سكن عمومي إيجاري + محلات تجارية ببلدية آفلو (C+3).<br>- الحصة 03: دراسة ومتابعة 68 سكن عمومي إيجاري + محلات تجارية ببلدية آفلو (C+4).<br>- الحصة 04: دراسة ومتابعة 66 سكن عمومي إيجاري + محلات تجارية ببلدية آفلو (C+4).<br>- الحصة 05: دراسة ومتابعة 66 سكن عمومي إيجاري + محلات تجارية ببلدية آفلو (C+4). | دراسة ومتابعة<br>350 سكن عمومي إيجاري +<br>محلات تجارية ببلدية افلو<br>برنامج 2024<br>الشطر الثاني |

مكاتب الدراسات المعتمدة في الهندسة المعمارية (وحيدة أو مشكلة ضمن مجموعة) المسجلين في الجدول الوطني لنقابة المهندسين المعماريين والحائزين على الاعتماد ساري المفعول، ولهم المؤهلات التقنية، المهنية والمالية الآتية:

### • المؤهلات التقنية :

- مهندس معماري/ماستر في الهندسة المعمارية أو مهندس مدني/ ماستر في الهندسة المدنية في مجال البناء ذو خبرة أكثر أو تساوي 03 سنوات.

- تقني سامي أو ليسانس أو DEUA أو شهادة معادلة في مجال البناء ذو خبرة أكثر أو تساوي (02) سنتين.

### • المؤهلات المهنية:

ان يكون قام بدراسة ومتابعة على الأقل مشروع ضمن فئة "ب" أو أكثر مبررة بشهادات حسن التنفيذ (دراسة ومتابعة) صادرة عن المصلحة المتعاقدة العمومية .

• المؤهلات المالية:

- متوسط رقم أعمال ل السنوات (2022-2023-2024) يساوي 2.000.000,00 دج أو أكثر مبررة بالحصائل المالية أو المراجع المصرفية.

يمكن لهم سحب دفتر الشروط والمشاركة لدى ديوان الترقية والتسيير العقاري للأغواط الكائن مقره بحي المقام مجمع الإدارات الطريق الوطني رقم 01 الاغواط مقابل دفع مبلغ 5000,00 دج غير قابلة للتعويض، المرشحون مدعوون في مرحلة أولى لإيداع ملف الترشيح موضوع في ظرف مغلق ومكتوب عليه الآتي:

إلى السيد المدير العام لديوان الترقية والتسيير العقاري للأغواط  
إعلان عن مسابقة وطنية محدودة في الهندسة المعمارية لدراسة ومتابعة 350 سكن  
عمومي إيجاري من نوع ف3 + محلات تجارية ببلدية افلو  
رقم: 2025/18  
الحصة : .....

تاريخ إيداع ملف الترشيح محدد بعد 10 أيام على الساعة 10:00 صباحا ابتداء من تاريخ أول يوم لصدور هذا الإعلان  
بالصحف الوطنية أو الجرائد الإلكترونية أو النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي.

عملية فتح الاظرفة تكون في نفس اليوم الموافق لإيداع العروض على الساعة 10:00 صباحا، المتعهدين مدعوون  
لحضور عملية فتح الاظرفة.

تاريخ إيداع العروض التي تحوي الملف التقني، الملف المالي و الملف الهندسي : يحدد بعد 21 يوم على الساعة  
10:00 ابتداء من تاريخ أول يوم من صدور الإعلان الخاص بالمرحلة الثانية بالصحف الوطنية أو BOMOP و للمكاتب  
الدراسات الذين تم اختيارهم في المرحلة الأولى.

إذا صادف هذا اليوم ( إيداع العروض و عملية فتح الأظرفة ) يوم عطلة أو يوم راحة قانوني يؤجل إلى يوم العمل الموالي  
في نفس الساعة.

عملية فتح الاظرفة (الملف التقني) تكون في نفس اليوم الموافق لإيداع العروض على الساعة 10:00 صباحا.  
يبقى المتعهدون ملتزمون بعروضهم لمدة ثلاثة أشهر 03 + مدة تحضير العروض ابتداء من تاريخ آخر يوم لإيداع  
العروض.