



رقم التعريف الجبائي: 099819008245221

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم : 01 / د.ت.م / 2026

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية سطيف عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا، من أجل إنجاز: أشغال تجديد المساكاة
(عزل السطوح) عبر أحياء الولاية موزعة على (13) حصة كما يلي:

رقم الحصة، الموقع و العمارات	
01	<ul style="list-style-type: none"> 520 مسكن عين الطريق سطيف العمارات D4-B7-C2-C7 308 مسكن عين الطريق سطيف العمارات A1-A4
02	<ul style="list-style-type: none"> 3702 مسكن عبيد علي سطيف العمارات R41-E4-S9-S14 360 مسكن سطيف العمارة E1
03	<ul style="list-style-type: none"> 950 مسكن شوف لكداد سطيف العمارات E7- H6-H7-H8-D4-D5-F8 سطح جانبي (رقم 561) 200 مسكن بليز سطيف العمارة D3 (رقم 188) A2- (رقم 08)
04	<ul style="list-style-type: none"> 200 مسكن عين أزال العمارات B14 2006/1150/60 مسكن عين أزال العمارات 1-2 500/50 مسكن عين أزال العمارات A3 2009 / 350/40 مسكن عين أزال العمارة 2 2003 / 1000/50 مسكن عين أزال العمارة 5 800/80 مسكن عين أزال العمارات B2-B3
05	<ul style="list-style-type: none"> 400 مسكن أولاد صابر العمارات D3-D4-D5 2003/1000/30 مسكن رأس الماء العمارة B2 800/250 م الهضاب سطيف العمارات B19-C24-B18 500 STWS مسكن سطيف العمارة B9
06	<ul style="list-style-type: none"> 2008/2500/500 مسكن أولاد صابر العمارات: A1 (رقم 06) A3 (رقم 24) A8 (رقم 64) A14 (رقم 125) B2 (رقم 154) F8 (رقم 442) F9 (رقم 451)
07	<ul style="list-style-type: none"> 09/2000/1500/100 مسكن عين ارنات العمارة E12 09/2000/1500/110 مسكن عين ارنات العمارة G2 09/2000/1500/120 مسكن عين ارنات العمارة H10 09/2000/1500/60 مسكن عين ارنات العمارات B1-B4 09/2000/1500/88 مسكن عين ارنات العمارة D10 09/2000/1500/126 مسكن عين ارنات العمارة B7
08	<ul style="list-style-type: none"> 450 مسكن عين ارنات العمارات A2- B13 2008/2500/80/20 مسكن عين زادة عين ارنات العمارات 5-2-1 200 مسكن عين ارنات العمارات A2-B2-B5
09	<ul style="list-style-type: none"> 90 مسكن عين عباسية العمارات 7-6 2007/1150/40/30 مسكن طكوكية عين عباسية العمارات B3 2008/2500/40 مسكن الموان الاوريسيا العمارات A1-A5 108 مسكن القصيرة سطيف العمارة (E3 رقم 96) 238 مسكن بلحوي المعبودة سطيف العمارة B9
10	<ul style="list-style-type: none"> 2008/2500/40 مسكن الاوريسيا العمارات 2-7 2000/40/24 مسكن عموشة العمارات A2-A4 2008/2500/40 مسكن عموشة العمارة 2 500/40 مسكن عموشة العمارة 4 2003/1000/30 مسكن أولاد عدوان العمارة 2 200 ESTE مسكن عين الكبيرة العمارة D2 (رقم 139)
11	<ul style="list-style-type: none"> 2000/20/16 مسكن بني فودة العمارة 1 2005/1000/20 مسكن بن كوش بني فودة العمارة 1 2007/1150/50/20 مسكن بني فودة مركز العمارات A1-A2 2010/2000/40/62 مسكن بني عزيز العمارات 3-2-1 2009/1000/20 مسكن سرح الغول العمارة 3
12	<ul style="list-style-type: none"> 2008/2500/250/100 مسكن POS 1 جرمان العمارات 17-16-13-11-7-6 2008/2500/250/100 مسكن POS 2 جرمان العمارة 7 2007/1150/60 مسكن POS 1 QQ بئر العرش العمارة 3
13	<ul style="list-style-type: none"> 120 مسكن حمام السخنة العمارات 7-6-4-3-1 2008/2500/40 مسكن أولاد عزام حمام السخنة العمارة 6 1750/40 مسكن حمام السخنة العمارة 2 2003/250/50 مسكن حمام السخنة العمارة B1

طلب العروض هذا، موجهة للمؤسسات العمومية والخاصة، التي تتوفر فيها شروط التأهيل التالية:

1- القدرات المهنية: يجب ان تتوفر لدى المؤسسات العمومية والخاصة شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين سارية المفعول **الدرجة الثانية (02)** فما فوق كنشاط رئيسي أو ثانوي في ميدان البناء، والحاملة لرمز المساقة (333-3331).

2- القدرات التقنية:

- الإمكانيات البشرية: المتعهد يجب أن يتوفر لديه عدد من العمال أكبر من أو يساوي **عشرة (10) عمال**.
- المراجع المهنية: يجب أن يكون المتعهد قد أنجز أشغال مشروع مركب المساقة (عزل السطوح).

3- القدرات المالية: يجب على المتعهد في إطار طلب العروض هذا قد أنجز معدل رقم أعمال أكبر من أو يساوي **3 000 000,00** دج لا يؤخذ بعين الاعتبار إلا أفضل ثلاث (03) حصائل خلال السنوات الخمس الأخيرة (2020-2021-2022-2023-2024) مبررة بالحصائل المالية مؤشرة من طرف مصالح الضرائب.

هام: [يمكن لكل مقاول المشاركة في حصة واحدة أو أكثر، ولا تمنح لها إلا حصة واحدة]

حيث أن منح الحصص يكون حسب ترتيبها (من الحصة 01 إلى الحصة 13).

- تسحب دفاتر الشروط من مقر المديرية العامة للديوان الكائن مقره بحي 08 ماي 1945 * 600 مسكن * رقم الهاتف: 51.23.23 (036) سطيف بعد دفع حقوق الاستسناخ المقدرة **بثمانية آلاف 8 000,00 دج** غير قابلة للاسترجاع لدى دائرة المحاسبة والمالية بالديوان.

- يجب أن تشمل العروض على ملف الترشيح وعرض تقني وعرض مالي: يوضع ملف الترشيح والعرض التقني والعرض المالي في أظرفة منفصلة ومقفلة بإحكام، يبين كل منها تسمية المؤسسة ومراجع طلب العروض وموضوعه، وتتضمن عبارة "ملف الترشيح" أو "العرض التقني" أو "العرض المالي" حسب الحالة وتوضع هذه الأظرفة في ظرف آخر مقفل بإحكام يحمل عبارة: « لا يفتح الا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض »
«طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم: 01 / د.ت.م / 2026+ موضوع طلب العروض»

"أ" ملف الترشيح ويتضمن:

- التصريح بالترشيح مملوء وممضي ومختوم من طرف المتعهد.
 - التصريح بالنزاهة، مملوء وممضي ومختوم من طرف المتعهد.
 - القانون الأساسي للشركات.
 - الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام المؤسسة.
 - كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين أو المتعهدين أو عند الاقتضاء المناولين.
- 1/ قدرات مهنية: شهادة التأهيل والتصنيف سارية المفعول **الدرجة (02)** فما فوق كنشاط رئيسي أو ثانوي في ميدان البناء والحاملة لرمز المساقة (333-3331).
- 2/ قدرات مالية: الحصائل المالية للسنوات الثلاث (2020-2021-2022-2023-2024)، تكون مؤشرة من طرف مصالح الضرائب والمراجع المصرفية.
- 3/ قدرات تقنية:

- الوسائل البشرية: قائمة الموارد البشرية المخصصة لهذا المشروع (تكون مبررة بواسطة صندوق الضمان الاجتماعي سارية المفعول **CNAS**، أما بالنسبة للمؤطرين يجب إرفاق شهادة أكاديمية + شهادة الانخراط في **CNAS** سارية المفعول)
- الوسائل المادية: قائمة العتاد الثابت تكون مبررة بواسطة محضر قضائي للسنة الجارية أو بفواتير الشراء، العتاد السيّار يبرر بصورة طبق الأصل للبطاقات الرمادية وشهادة التأمين سارية المفعول.
- المراجع المهنية: مبررة بواسطة شهادات حسن التنفيذ للمشاريع والمشاريع الماثلة المنجزة من طرف المتعامل المتعاقد ومستلمة من هيئات عمومية ومضادة من طرف صاحب المشروع محدّد فيها مبلغ المشروع ومدة الانجاز خلال السنوات (10) العشر الأخيرة.

"2" العرض التقني ويتضمن:

- التصريح بالإككتاب، مملوء وممضي ومختوم من طرف المتعهد.
- دفتر الشروط مؤشر يحتوي في اخر صفحاته على العبارة " قرئ وقيل "مكتوب بخط اليد ومملوء وممضى من طرف المتعهد.
- كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني: مذكرة تقنية تبريرية وكل وثيقة مطلوبة تطبيقا لأحكام المادة 78 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.

" 3 العرض المالي ويتضمن:

- رسالة التعهد مؤشرة وممضية من طرف المتعهد.
 - جدول الاسعار بالوحدة مؤشر وممضى من طرف المتعهد.
 - التفصيل التقديري والكمي مؤشر وممضى من طرف المتعهد.
- حددت مدة تحضير العروض **بعشرة (10) أيام** ابتداء من الصدور الأول لهذا الاعلان في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أو **الصحافة المكتوبة أو الصحافة الالكترونية**

تودع العروض لدى "الأمانة العامة" لمديرية ديوان الترقية والتسيير العقاري الكائن مقره بحي 08 ماي 1945 (600 مسكن) سطيف في اليوم الأخير من مدة تحضير العروض من الساعة (08^س00) صباحا إلى الساعة الثانية زوالا (14^س00)، وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية، فإن مدة إيداع العروض تمدد إلى يوم العمل الموالي من الساعة (08^س00) صباحا إلى الساعة الثتنية زوالا (14^س00).

بإمكان المتعهدين حضور جلسة فتح الأظرفة التي ستقام بمقرالديوان اليوم الأخير المحدد لإيداع العروض على الساعة الثانية (14:00) زوالا.

- تظل المؤسسات ملزمة بعروضها خلال: مدة تحضير العروض زائد تسعون (90) يوما.

..... سطيف بتاريخ:

المدير العام