

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE**MINISTERE DE L'HABITAT ET DE L'URBANISME ET DE LA VILLE****DIRECTION DES EQUIPEMENTS PUBLICS****DE LA WILAYA D'ORAN****NIF : 099831019295905****AVIS DE PRESELECTION****CONCOURS NATIONAL RESTREINT DE LA MAITRISE D'ŒUVRE N° 61 /2025**

La direction des équipements publics de la wilaya d'Oran, informe l'ensemble des bureaux d'études ayant participé au concours restreint N°61 /2025, relatif à la maîtrise d'œuvre « **ETUDE ET SUIVI POUR LA REALISATION D'UNE POLYCLINIQUE AU NIVEAU DU SITE DES 5000/8000 LLV POLE AHMED ZABANA COMMUNE DE MESSERGHINE, WILAYA D'ORAN (CITES D'HABITAT INTEGREES 2026)** », paru au quotidien "الجمهورية" en langue arabe le 25/12/2025, que la liste des bureaux d'études présélectionnés est arrêté comme suit :

N° De plis	Les bureaux d'études pré-qualifiés pour la 2 ème phase
01	BET BETAU BELABCHIR BENAOUA
02	BET MHT
04	BET SEKHRI RACHID
05	GROUPEMENT ARCHI CONCEPT (CHEF DE FIL CHIKHAOUI BOUZIAN)
06	BET MELIANI HIND
07	BET EURL SOPHISTICA (BET AFIIANE KHEIR EDDINE)
08	BET BENDJIMA ZAKARIA TOP BUILDING
09	BET MAATALAH KHALID
10	BET BOUALEM ZOHRA
11	GROUPEMENT ART CAM(CAM OMARI
12	GROUPEMENT SS HANDASSA (AMER SIHAM)
13	BET TABIB SALAH EDDINE
15	BET GANA SAMIA IDA
16	BET MEDKHOUR BOUALEM AMINE
17	BET SCEAU ROYAL MORDJAN MALIK
18	BET BOURAS RIAD
19	ICAR CHAOUCH HASSAN
20	BET BOUNOUA AHMED
21	BET CHAIB MERIEM
22	GROUPEMENT AD ARCHITECTE (ABOU ELHACENE HACENE)
23	GROUPEMENT BEB (CHEF DE FILE ALEM SID AHMED)
24	GROUPEMENT ZET (ZNAGUI FOUZI)
25	KATEX ET 2SS YACoubi ET SLIMANI
26	GROUPEMENT ARCHI PARTNRE (HAKIKI MED KARIM)
27	GROUPEMENT TASMIM (ADNANI ISMA)
28	BET OMAR LARBI
30	GROUPEMENT BELABASSI ABDELOUAHAB
31	GROUPEMENT MOHANDIS AMEUR LARBI
32	GROUPEMENT MHVISION(MAACHOU MED REDA
33	GROUPEMENT ARCHIBOU(BENAMIRA OKBA
35	BET MEHDI MOHAMED
36	BET RAFFAA MOHAMED
37	GROUPEMENT ARCHI BB BELMOSTEFA LAHOUARIA
38	HANDASSATY(KELKOUL WAFAA

Les candidats présélectionnés sont invités à remettre l'offre technique l'offre de prestation et l'offre financière. Chaque offre est insérée dans une enveloppe fermée, indiquant la référence et l'objet du concours ainsi que la mention « offre technique » ou « offre de prestation » ou « offre financière », les enveloppes sont mises dans une enveloppe anonyme, comportant la mention :

A

Mr le Directeur des équipements publics de la Wilaya d'Oran
« À n'ouvrir que par la commission Interne d'ouverture des plis »
Concours National D'architecture Restreint N°61/2025.

PROJET : « ETUDE ET SUIVI POUR LA REALISATION D'UNE POLYCLINIQUE AU NIVEAU DU SITE DES 5000/8000 LLV POLE AHMED ZABANA COMMUNE DE MESSERGHINE, WILAYA D'ORAN (CITES D'HABITAT INTEGREES 2026) »

CONSISTANCE DES OFFRES :

I- OFFRE DES PRESTATIONS GRAPHIQUES

Comprend les pièces graphiques et écrites suivantes :

1- PIECES GRAPHIQUES

- Plan de l'ensemble du projet faisant ressortir son intégration dans son environnement immédiat
- Plan topographique.
- Plan de masse ech : 1 /500.
- Plans des différents niveaux ech : 1/100 ou 1/200.
- Façades et coupes ech : 1/200.
- Plans des voies et réseaux existants
- Perspectives et croquis d'ambiance faisant ressortir l'image du projet.
- Vues en 3D
- Une présentation du projet sur CD (Fichier En PDF)
- l'enveloppe scellée portant codification du soumissionnaire

2- PIECE ECRITE

- Le mémoire explicatif du projet faisant ressortir ce qui suit :
 - Présentation du projet (architecture, aménagement, le cout des travaux)
 - L'inscription dans le site, options techniques et esthétiques
 - Un tableau comparatif des surfaces du projet
 - PV ou déclaration de visite du site

II- OFFRE TECHNIQUE

Comprend les documents suivant :

1. Le cahier des charges dument signé et renseigné portant la mention « **lu et accepté** »
2. La déclaration à souscrire, selon modèle ci-joint, renseignée, datée, signée par le soumissionnaire et portant son cachet
3. Protocole d'accord en cas de groupement : celui-ci devra indiquer les parts et les missions de chaque architecte avec précision du Chef de file disposant de la majorité des parts (plus de 51%).
4. **Un mémoire technique** établi conformément à l'annexe ci jointe justifiant ce qui suit :
 - a) Les Moyens humain à mettre à la disposition du projet justifié par des CV, les diplômes, l'état nominatif CNAS et le certificat ou attestations de travail, et le fiches carrières délivré par les **services CNAS**
 - b) Moyens matériels à mobiliser pour le projet.
 - c) Un registre de commerce électronique pour les bureaux d'études qui disposent d'un registre de commerce

N.B :

- ✓ le **mémoire technique** est une pièce obligatoire. Toute offre ne contient pas le **mémoire technique** rempli conformément au modèle joint en annexe est une offre non conforme.
- ✓ Seuls Les Moyens humain ainsi que les moyens matériels mis à la disposition du projet renseignés dans Le **mémoire technique** établi conformément à l'annexe ci-joint sont comptabilisés à l'évaluation technique

III- OFFRE FINANCIERE

Comprend

1. La lettre de soumission selon modèle ci-joint, renseignée, datée, signée par le soumissionnaire et portant son cachet.
- ♦ Proposition d'honoraire (En TTC) pour la prestation de la maitrise d'œuvre partie fixe et partie variable définit en annexes jointes au cahier des charges renseignées datées et signées :
 - ♦ Annexe 01 évaluation des honoraires

- ♦ Annexe 02 (liste nominative des intervenants)

NB : Aucune information relative au montant de l'offre financière ne doit figurer dans les plis de prestations, sous peine de rejet de l'offre.

**CONCOURS NATIONAL RESTREINT DE LA MAITRISE D'ŒUVRE N °61 / 2025
ETUDE ET SUIVI POUR LA REALISATION D'UNE POLYCLINIQUE AU NIVEAU DU
SITE DES 5000/8000 LLV POLE AHMED ZABANA COMMUNE DE MESSERGHINE,
WILAYA D'ORAN (CITES D'HABITAT INTEGREES 2026)**

A ne pas ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres

Adressé à monsieur le Directeur des Equipements Publics de la Wilaya d'Oran

Dans cette deuxième phase, la date limite de dépôt des offres techniques, des prestations et les offres financières correspond aux derniers jours de la durée de préparation qui est de **15 jours** cette date est fixée dans le courrier d'invitation transmis par le service contractant aux candidats présélectionné.

La date limite de dépôt des **offres : Technique, De Prestations Graphiques Et Financière.**

Correspond au dernier jour de la durée de préparation qui est de **15 jours**, soit le..... à 12h00

*L'ouverture des plis aura lieu le même jour à 13h00 en séance publique

Seuls les candidats qui auront retiré le cahier des charges, sont autorisés à participer au concours

*Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pendant la durée de préparation des offres de 30 jours augmentée de (3) trois mois à compter de la date de dépôt des offres.

* Les soumissionnaires sont invités à se rapprocher de la DEP d'Oran pendant les 10 jours qui suivent l'ouverture des plis en vue d'éventuels compléments de dossiers.

*si le jour du dépôt et d'ouverture des plis coïncide avec un jour férié ou un jour de repos l'égal, la durée de préparation des offres et prorogée jusqu'au jour ouvrable suivant

LE DIRECTEUR