



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
وزارة السكن و العمران و المدينة و التهيئة العمرانية  
الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره  
المديرية الجهوية لسطيف  
عنوان: حي 1014 مسكن - سطيف -  
رقم التعريف الجبائي: 000016001405697

برنامج سكنات بيع - بالإيجار  
مسابقة الهندسة المعمارية الوطنية المحدودة (التحكم في المشروع)  
رقم 44 / م ج س / عدل / 2025

تطبيقا لأحكام القانون رقم 23-12 المؤرخ في 18 محرم 1145 المتضمن قانون الصفقات العمومية، والمرسوم الرئاسي رقم 15-247 في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتوضيحات المرفق العام، الوكالة الوطنية لتحسين السكن وتطويره « عدل » - المديرية الجهوية لولاية سطيف، تعلن عن مسابقة الهندسة المعمارية الوطنية المحدودة (التحكم في المشروع) للمشروع التالي:  
دراسة ومتابعة أشغال انجاز 1300 مسكن صيغة البيع بالإيجار (جميع هياكل الدولة) مع محلات تجارية مهنية وسكنات البوابين بما فيها أشغال الطرقات، بشيرهم، مخطط شغل الأراضي SU2D رقم 02 بلدية بني فودة، ولاية سطيف، / برنامج سكنات بيع - بالإيجار عدل 03 شطر 300000 منطقة 02.  
هذه المسابقة الوطنية للهندسة المعمارية المحدودة موجهة إلى المهندسين ومكاتب الدراسات المعتمدين المسجلين ضمن جدول الهيئة الوطنية للمهندسين المعماريين والحاملين لشهادة الاعتماد سارية المفعول، الذين تتوفر فيهم المؤهلات المهنية، المالية والتقنية التالية:

أ المؤهلات المهنية:

1 بالنسبة للمتعهد الوحيد

أ المؤهلات المهنية:

- نسخة من شهادة الاعتماد للمهندسين المعماريين للسنة الجارية، مستخرجة من الهيئة الوطنية للمهندسين المعماريين.

ب المؤهلات المالية:

- المترشحين أو المتعهدين لهم رقم أعمال يساوي أو يفوق 36 000 000,00 دج، والذي هو مجموع إجمالي للخمس 05 سنوات الماضية 2020، 2021، 2022، 2023 و 2024، مبررة بالتصريحات الضرائب الجزافية الموحدة، أو الحوصلة المالية مصادق عليها من طرف مصلحة الضرائب.

ج المؤهلات التقنية

- المراجع المهنية:

الذين سبق لهم تصميم مشروع كامل (جميع هياكل الدولة) دراسة و متابعة خلال عشر (10) سنوات الأخيرة 2016 إلى 2025، على الأقل:  
- مشروع 500 مسكن جملة واحدة (جميع هياكل الدولة) بما فيها أشغال الطرقات.  
- أو مجموع مشاريع 1000 مسكن (جميع هياكل الدولة) بما فيها أشغال الطرقات، مع الأخذ بعين الاعتبار مشاريع 250 مسكناً أكثر.  
قائمة المراجع المهنية مبررة بشهادات حسن التنفيذ للمشاريع المسلمة خلال العشر (10) سنوات الأخيرة (2016-2025) تتضمن:  
- اسم المشروع - مبلغ المشروع - تاريخ الاستلام المؤقت.

الصادرة من طرف أصحاب المشاريع العمومية.

- الوسائل البشرية:

- واحد (01) رئيس مشروع: مهندس معماري أو مهندس أو ماستر في مجال البناء مع خبرة تساوي أو تزيد عن 04 سنوات.  
- واحد (01) مهندس معماري أو مهندس أو ماستر في مجال البناء مع خبرة تساوي أو تزيد عن 03 سنوات.  
قائمة الموارد البشرية مبررة بالشهادات شهادة الانتساب CNAS، CASNOS، أو شهادة المسار المهني CNAS إذا لزم، عقد ANEM.  
- الوسائل المادية:

يجب أن يتوفر لدى المترشح الوسائل المادية التالية:

- سيارة (01) واحدة - إثنان (02) جهاز إعلام الآلي - إثنان (02) آلة طباعة مبررة بالوثائق التالية:

البطاقة الرمادية و شهادة التأمين سارية المفعول بالنسبة للعتاد المتحرك (للمركبة) و محضر معاينة جديد للمحضر القضائي يبرر ملكية العتاد و المراجع مسندة بعقد ملكية موثق اذا استلزم (مؤرخ بستة (6) أشهر على الأكثر من تاريخ إيداع العروض) بالنسبة للمعدات الغير متحركة.

## (2) حالة المتعهدين الجماعي:

-تبرير الأهلية لمجموع المتعهدين المعماريين و/أو مكاتب الدراسات، سوف يأخذ ذلك بعين الاعتبار قدرات جميع أعضاء المجموعة. على هذا النحو، لا يُطلب من أعضاء المجموعة تبرير كل القدرات المطلوبة بشكل فردي في مواصفات دفتر الشروط، لكن يجب على كل عضو تقديم شهادة الاعتماد للسنة الجارية.

- يجب أن تكون المجموعة مترابطة.

- إذا لم يتم استيفاء أحد شروط الأهلية، فسيتم رفض العرض بشكل منهجي.

- الإمكانات البشرية والمادية المستخدمة في تبرير شروط الأهلية للمترشح لا يتم تقييمها خلال تقييم العرض التقني.

- بالنسبة لملف الترشيح لا يمكن استكمال الوثائق الناقصة.

- يجب أن تكون الوسائل البشرية غير مستخدمة في المشاريع (بيع بالإيجار) قيد الإنجاز، أو في طلب العروض (المسابقة) عدل 03.

-يمكن لمكتب الدراسات ان يشارك في مشروع أو عدة مشاريع بإمكانيات بشرية مختلفة.

- يجب أن تكون جميع الوثائق المطلوبة واضحة وسارية المفعول.

يتم سحب دفتر الشروط من المديرية الجهوية لسطيف لوكالة "عدل" المتواجدة بحي 1014 مسكن سطيف، مقابل دفع مبلغ خمسة وعشرون ألف 25.000,00

دج بدون تعويض في الحساب المصرفي للقرض الشعبي الوطني 13 4010036106 00364 004 N°

CPA Agence 364 cité financière 600 logement Sétif، تمثل تكاليف النسخ.

يجب سحب دفتر الشروط من قبل المترشح أو المتعهد أو ممثليهم المعتمدين، و في حالة المتعهدين الجماعي يسحب من طرف المفوض أو ممثليهم.

يسمح فقط للمرشحين اللذين سحبوا دفتر الشروط المشاركة في المسابقة.

ملف الترشيح يجب أن يتضمن ما يلي :

1- التصريح بالاكتمال حسب النموذج ملوئ ومؤرخ، ممضي من طرف المترشح و مختوم.

2- التصريح بالنزاهة حسب النموذج ملوئ ومؤرخ، ممضي من طرف المترشح و مختوم.

3- التصريح بالمناولة .

4- نسخة من القانون الأساسي بالنسبة للشخص المعنوي.

5- الوثائق التي تسمح بتقييم قدرات المرشحين، المذكورة في المادة 03 من دفتر الشروط

6- الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام المؤسسة.

يوضع ملف الترشيح في ظرف مغلق، و الذي يوضع في ظرف أخرمغلق لا يحمل أي عبارة خارجية ماعدا " الى السيد المدير الجهوي لوكالة عدل سطيف،

مسابقة الهندسة المعمارية الوطنية رقم ....، موضوع المسابقة، و عبارة : لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرف و تقييم العروض "

يجب تقديم العرض في الوقت المناسب على العنوان التالي :

المديرية الجهوية لسطيف لوكالة "عدل"

المتواجدة بحي 1014 مسكن سطيف

مدة إعداد العروض محددة بـ:

10 أيام عمل بالنسبة لملف الترشيح: المرشحين مدعويين في المرحلة الأولى لتسليم ملف الترشيح فقط.

ملاحظة: بالنسبة لملف الترشيح لا يمكن استكمال الوثائق الناقصة.

21 يوم بالنسبة للعرض التقني، عرض الخدمات والعرض المالي: المرشحين المقبولين سيتم استدعاؤهم عن طريق الجرائد الوطنية والنشرة الرسمية لصفقات

المتعامل العمومي والصحافة الإلكترونية المعتمدة والبوابة الإلكترونية للصفقات العمومية يطلب منهم إيداع العروض التقنية، الخدمات والعروض المالية.

التاريخ والساعة المحددة لتقديم العروض سيتم احتسابه ابتداء من تاريخ أول نشر للاندقاء الأولي للمقبولين بالمسابقة في الجرائد الوطنية أو النشرة الرسمية أو

الصحافة الإلكترونية المعتمدة أو البوابة الإلكترونية للصفقات العمومية.

وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي.

يتم فتح الأظرف لملف الترشيح في جلسة علنية في مقر المصلحة المتعاقدة المذكورة أعلاه بحضور كافة المتعهدين في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض

المحددة أعلاه على الساعة الواحدة زوالا (13سا).

المرشحين يتعهدون بصلاحيات العرض والمحددة ب 90 يوما زائد أجل تحضير العروض المحدد أعلاه، ابتداء من تاريخ فتح الأظرف.