طبقا لأحكام المواد 36.38 و 39 من القانون رقم 23-12 بتاريخ 05 أوت 2023 المحدد للقواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية و كذلك المواد 39-42.40 و 44 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتقويضات المرفق العام، تعلن الوكالة الوطنية لتحسين السكن وتطويره عدل المديرية الجهوية ورقلة، عن طلب العروض المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا المتعلقة بإنجاز:

أشغال إنجاز 600 مسكن مسكن بصيغة البيع بالإيجار فردي (طابق + سطح) بجميع هياكل الدولة، مع محلات تجارية و خدماتية بما في ذلك أشغال الطرقات والشبكات المختلفة (الشبكات الثالثية)، ببلدية المغير ولاية المغير
برنامج "صيغة البيع بالإيجار" عدل 03 / شطر 185 000 مسكن 2025 / ناحية 03،

موزعة على أربعة (04) حصص:

- حصة رقم 01 : 600/160 مسكن.
- حصة رقم 02 : 600/160 مسكن.
- حصة رقم 03 : 600/144 مسكن.
- حصة رقم 04 : 600/136 مسكن.

طلب العروض موضوع دفتر الشروط موجه للمرشحين الذين يستوفون شروط الأهلية التالية:

طبقا لأحكام المرسوم الرئاسي رقم 93-289 المؤرخ في 93/11/28، المتضمن شروط المقاولين المعنيين في إطار إنجاز الصفقات العمومية للبناء، للأشغال العمومية وأشغال الري أن يكونوا حاملين لشهادة التأهيل والتصنيف المهني، المعدل والمتمم بالمرسوم الرئاسي رقم 05/114 والمؤرخ في 05/04/07 وطبقا للمقرر الوزاري المؤرخ في 01/03/1983 لتحديد التسميات والأنشطة الاقتصادية للمقاولين في البناء، الأشغال العمومية والموارد المائية تحت عقوبة الإقصاء.

(أ) - القدرات المهنية:

طلب العروض الوطني المفتوح موجه إلى المؤسسات العمومية والخاصة مع الاستجابة للشروط المؤهلة التالية:

متحصل على تصنيف وترتيب مهني من الدرجة IV (الرابعة) أو أكثر سارية المفعول مؤهل في البناء كمشاط رئيسي

(ب) - القدرات المالية:

متحصل على رقم أعمال متوسط لأحسن ثلاث حصائل للخمس سنوات الأخيرة يساوي أو يفوق 75 000 000.00 د.ج، مبررة بالحصائل المالية وملحقاتها التي تبين مختلف النتائج المالية، و مؤشر لدى مصالح الضرائب.

(ت) - القدرات التقنية: متحصل على الإمكانات البشرية والمادية التالية:

1/- الإمكانات البشرية: يجب أن يكون لدى مقدم العرض على الأقل الموظفين التاليين:

- واحد (01) رئيس مشروع: مهندس معماري أو مهندس أو ماستر في ميدان البناء له خبرة تساوي أو أكثر من (02) سنتين

-- واحد (01) تقني سامي في مجال البناء له خبرة تساوي أو أكثر من (02) سنتين

مبررة بالوثائق الإدارية القانونية على حسب اللائحة الإسمية لشهادات الانتساب للضمان الاجتماعي CNAS سارية المفعول، CASNOS، شهادة المسار المهني.

2/- الإمكانات المادية: يجب أن يتوفر لدى المترشح على الأقل الإمكانات التالية:

- (02) شاحنة ذات حمولة 10 طن أو أكثر.

- (01) خلاطة مركزية، أو خلاطة مركزية صغيرة أو أثنان (02) خلاطة أسمنت

- (01) آلة حفر : آلة حفر دات رأسين (retro chargeur) او آلة حفر ميكانيكية (pelle mécanique).

ملاحظة: قائمة الموارد المادية للشركة يجب تأكيدها بالوثائق اللازمة (بطاقة الرمادية و شهادة التأمين بالنسبة للعتاد المتحرك، محضر معاينة للمحضر القضائي (مؤرخ ب6 أشهر على الأكثر من تاريخ

المناقصة) أو فاتورة الشراء بالنسبة للعتاد الغير متحرك و/أو عقد بنكي للبيع (leasing)

3/المراجع المهنية: يكون قد أنجز أشغال مماثلة ويستوفي احد الشروط المؤهلة التالية:

- مشروع إنجاز على الأقل 90 وحدة سكنية (بكل المراحل) في حصة واحدة او اكثر؛

- أو مجموع مشاريع ل 160 وحدة سكنية (بكل المراحل)، مع الأخذ بعين الاعتبار مشاريع على الأقل 40 وحدة سكنية.

- أو أنجز مشروع مرافق بالإجمال (بكل المراحل) صنف C أو أكثر.

- أو إنجاز مشروعين (02) مرفقين بالإجمال (بكل المراحل) صنف B أو أكثر

مبررة بشهادات حسن الإنجاز أو شهادات الإنجاز، مؤرخة على الأقل عشرة (10) سنوات، ابتداء من تاريخ الأستلام المؤقت للمشروع بدون تحفضات.

- إذا لم تتحقق احد الشروط المؤهلة، العرض يعتبر ملغى تلقائياً؛
- لا يمكن استكمال الوثائق الناقصة بالنسبة لملف الترشيح؛
- يمكن لمؤسسات الإنجاز تقديم عرض في مشروع واحد أو أكثر بموارد بشرية و وسائل مادية في العرض التقني منفصلة؛
- يجب عدم وضع الوثائق المبررة لشروط التأهيل في العرض التقني.

يسحب ملف طلب العروض من:

المديرية الجهوية لوكالة "عدل" ورقلة

المتواجدة بشارع روابح عبد الرحمان -ورقلة، بلدية ورقلة، ولاية ورقلة

- يسحب مقابل مبلغ قدره عشرون ألف دينار جزائري 20 000.00 دج، غير قابلة للاسترجاع، يمثل تكاليف الانتاج، عن طريق (أمر بالدفع) على الحساب البنكي يوضع في الملف التقني؛
- يسحب دفتر الشروط من طرف المرشح أو من طرف ممثله المعين لذلك بعد تقديم المستخرج من السجل التجاري أو نسخة من شهادة الكفاءة والتصنيف المهني؛
- إلا المتعهدين الذين قاموا بسحب دفتر الشروط مسموح لهم المشاركة في هذا طلب العروض.

طبقا للمادة 47 من القانون رقم 23-12 بتاريخ 05 أوت 2023، الذي يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية، والمادة 67 من أحكام المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015، المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتوقيضات المرفق العام، يجب ان يحتوي العرض على:

- ملف الترشيح.
- العرض التقني.
- " العرض المالي.

يوضع ملف الترشيح، العرض التقني و العرض المالي في ثلاثة أطرفه متفرقة مغلقة بإحكام مع الإشارة إلى تسمية المؤسسة، المصدر وموضوع طلب العروض مع عبارة "ملف الترشيح"، "العرض التقني"، " العرض المالي" حسب الحالة، توضع جميع هذه الأطرف في ظرف آخر مغلق لا يحمل أي عبارة خارجية ماعدا "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأطرفه و تقييم العروض - إعلان طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قرارات دنيا رقم: 51/ م ج و/عدل/2025 - موضوع طلب العروض -"

تقدم ملفات العروض طبقا للبند رقم 16 من دفتر الشروط "تعليمات للمتعهدين"

أجل تحضير العروض محدد بـ خمسة عشر (15) يوم ابتداء من تاريخ النشر الأول لهذا الإعلان في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أو في الصحافة الوطنية. يتم إيداع العروض في آخر يوم لمدة التحضير أي اليوم الخامس عشر (15) إلى غاية الساعة منتصف النهار (12:00سا) كحد أقصى . وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي يجب أن يقدم العرض في الآجال المحددة على مستوى:

المديرية الجهوية لوكالة "عدل" ورقلة

المتواجدة بشارع روابح عبد الرحمان -ورقلة، بلدية ورقلة، ولاية ورقلة

يتم فتح ملفات الترشيح و الاطرفة التقنية و المالية في جلسة علنية وفي نفس الجلسة من طرف لجنة فتح الأطرفه و تقييم العروض في مقر صاحب المشروع المذكور أعلاه في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض المحدد أعلاه على الساعة الواحدة زوالا (13:00سا)؛
صلاحية العرض محددة تسعون (90) يوما زائدة على أجل تحضير العروض المحدد أعلاه؛
يعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة للمتعهدين للحضور لجلسة فتح الأطرفه.