

رقم الضريبة الجبائية (NIF) : 0993 1001 020 66 46

إعلان عن طلب عروض وطنية مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم 010/ د ت ت ع / د ت ت ع ع / 2026

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية البويرة عن طلب عروض وطنية مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا وذلك من أجل التحكم في المشاريع (مهام متابعة ومراقبة اشغال الإنجاز في جميع الهياكل و الطرق و الشبكات المختلفة للمشروع التالي

- مشروع 47 مسكن ترقوي حر برفاور بلدية مشدالة.

بإمكان مكاتب الدراسات الراغبة في المشاركة ، سحب دفتر الشروط مقابل مبلغ 3000,00 دج غير قابلة للتعويض ، وذلك على مستوى مقر ديوان الترقية والتسيير العقاري بالبويرة حي 1100 مسكن ، بلدية البويرة - ولاية البويرة.

م

أهلية المترشحين:

- الاهلية المهنية:

طلب عروض وطنية مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا موجه الى مكاتب الدراسات الوطنية العامة او الخاصة و المهندسين المعماريين المعتمدين، و الشركات المعمارية او في اطار تجمع معماريين مبررة بوثيقة رسمية (اعتماد مسلم من طرف التنظيم الوطني للمهندسين المعماريين ساري المفعول لتاريخ فتح الاضرفة و النظام الأساسي بالنسبة للشركات)، مسجل في الجدول الوطني للتنظيم للمهندسين المعماريين، طبقا للمرسوم التشريعي 07/94 المؤرخ في 18 ماي 1994 المتعلق بالانتاج المعماري و مهام المهندس المعماري المصحح و المتمم ، و يستوفي الشروط التأهيلية التالية:

- الاهلية التقنية:

المراجع المهنية:

خاصة بالمرشحين الذين سبق لهم متابعة مشروع (01) من صنف ب او اكثر او مشروع تجهيزات عمومية من صنف ب على المتعهدين تبرير المراجع المهنية بشهادة حسن التنفيذ ممنوحة من طرف أصحاب المشاريع العمومية للأشغال المنجزة خلال العشر السنوات الأخيرة .

الوسائل البشرية :

يجب ان يكون لدى المتعهد:

- رئيس المشروع (مهندس معماري او مهندس مدني او ماستر في الهندسة المعمارية أو المدنية) يمتلك خبرة ثلاثة 03 سنوات على الأقل مبرر بالشهادة، أو شهادة النجاح، شهادة الانتساب (CNAS) سارية المفعول (يجب ان تكون شهادة الانتساب CNAS مؤرخة لاقل من ثلاث (03) اشهر لتاريخ فتح الاضرفة)، و شهادة عمل صادرة من مكاتب الدراسات العتمدة او المؤسسات المؤهلة .
(يتم تعيين رئيس المشروع بتعهد ممضي من طرف مكتب الدراسات).

- تقني سامي أو ليسانس في ميدان البناء يمتلك خبرة سنتين (02) على الأقل مبرر بالشهادة، أو شهادة النجاح، شهادة الانتساب CNAS سارية المفعول (يجب ان تكون شهادة الانتساب CNAS مؤرخة لاقل من ثلاث (03) اشهر لتاريخ فتح الاضرفة)، و شهادة عمل.
بالنسبة للمسير وشريك المسير: الاعتماد وشهادة الانتساب لـ CASNOS سارية المفعول الى غاية تاريخ فتح الاضرفة. هذا الفريق يعتبر كفريق دائم .

- الاهلية المالية: على المتعهد ان يبرر الاهلية المالية برقم متوسط أعمال لحصيلة ثلاث (03) سنوات الأخيرة (2022، 2023، و 2024) ب 2 000 000 دج او أكثر و ممضي من طرف مصلحة الضرائب او محاسب معتمد.
إذا لم يتحقق احد الشروط التأهيلية يعتبر العرض ملغى تلقائيا. الوثائق المطلوبة في الشروط التأهيلية لا تستكمل و يجب ان تكون واضحة و كاملة.

الإمكانات البشرية المطلوبة في ملف الترشيح لاتخضع للتقييم في العرض التقني
المرشحين مدعوون في اطار طلب العرض الوطنية مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا لتقديم عروضهم " ملف الترشيح"، "العرض التقني"، "العرض المالي" في ثلاثة (03) أظرفة منفصلة ومقفلة بإحكام وتوضع هذه الأظرفة في ظرف آخر مقفل بإحكام ومبهم ويحمل العبارة التالية:

إلى
السيد المدير العام لديوان الترقية والتسيير العقاري البويرة

- عرض لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض -
إعلان عن طلب عروض وطنية مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم 10/د ت ت ع / د ت ت ع ع 2026

مشروع 47 مسكن ترقوicher برافور بلدية مشدالة
حصة التحكم في المشاريع (مهام متابعة ومراقبة اشغال الإنجاز في جميع الهياكل و الطرق و الشبكات المختلفة

الوثائق المطلوبة هي الوثائق المنصوص عليها بدفتر الشروط كما يلي:

محتوى ملف الترشيح :

- التصريح بالترشح مملوء، ممضى، مختوم و مؤرخ من طرف المسير او أي شخص مفوض.
- التصريح بالنزاهة مملوء، ممضى، مختوم و مؤرخ من طرف المسير او أي شخص مفوض.
- نسخة من النظام الأساسي إذا كان مكتب الدراسات عمومي.
- نسخة من اعتماد المهندس المعماري ممنوحة من طرف تنظيم المهندسين المعماريين.
- نسخة من شهادة التحيين بالنسبة للسنة الجارية ممنوحة من طرف تنظيم المهندسين المعماريين.
- شهادة السوابق العدلية الأصلية.
- مستخرج الضرائب او مع جدول اقتطاع الدفع لاقل من ثلاثة أشهر.
- بطاقة التعريف الجبائي (NIF).
- شهادات أداء المستحقات CNAS و CASNOS سارية المفعول.
- الوثائق التي تسمح بتقييم قدرات المترشحين: الاهلية المهنية و الاهلية التقنية (المراجع المهنية و الوسائل البشرية).

العرض التقني:

- التصريح بالاكنتاب مملئ وممضى من طرف المسير او أي شخص مفوض.
- دفتر الشروط ممضي و مختوم من طرف المسير او أي شخص مفوض و يحتوي في آخر صفحة على العبارة - قرئ وقبل
- الوثائق التي تسمح بتقييم العرض التقني مذكرة تقنية تبريرية (التي تجيب على النقاط المذكورة في المذكرة التقنية المرفقة التي تكون ممضية وجوبا من طرف المتعهد و تلغى في حالة عدم الامضاء) .

العرض الخدمات: وفقا لما هو محدد في لدفتر الشروط.

العرض المالي:

- رسالة تعهد ممضي حسب النموذج المرفق في دفتر الشروط.
- تكلفة المشروع التي تشمل الجدول الوارد في العرض المالي لدفتر الشروط.
- تكلفة الخدمات المتعلقة بالجزء الثابت كما هو وارد في الجدول المصمن في دفتر الشروط.
- تكلفت الخدمات المتعلقة بالجزء المتغير كما هو وارد في الجدول المصمن في دفتر الشروط.
- اقتراح الاتعاب بالضريبة الأداء مهمة الاستشارة الفنية (الجزء الثابت و المتغير).
- المدة الزمنية القدرة للدراسة.

ملاحظة: أي عرض مالي يحتوي على كلمة مكتوبة بين الاسطر او كشط او تصحيحات سيتم رفضه

يحدّد تاريخ إيداع العروض في اليوم العاشر (10) من أول يوم إعلان عن طلب عروض وطنية مفتوح في الجرائد الوطنية، الصحافة الالكترونية أو BOMOP قبل الساعة 12 سا

مدة صلاحية العروض محددة ب تسعون (90) يوم و ذلك ابتداءً من تاريخ إيداع العروض.

هذا الإعلان يعد أيضا بمثابة دعوة للمتعهدين لحضور عملية فتح الأظرفة في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض على الساعة 13.00 سا.

إذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانوني يؤجل إلى يوم العمل الموالي وفي نفس الساعة.

المدير العام