



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن، العمران والمدينة
ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية سوق أهراس



المديرية العامة

04 مارس 2024

إعذار رقم: 01

لمكتب الدراسات : تجميع النواة زروالي نسيم ومواجدية شكري مقرها
الإجتماعي تحصيل 20 أوت رقم 208 الحدادة الحانز على الصنف رقم : 05
المؤرخة في : 2025/02/19 الخاصة بدراسة ومتابعة مشروع إنجاز كل هياكل
الدولة، الطرقات ومختلف الشبكات لـ 2000/550/40 سكن عمومي إيجاري
ببلدية سيدي فرج ولاية سوق أهراس برنامج رسم سنة 2024 (الشطر الثاني)

نظرا للمرسوم التنفيذي رقم 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال.

نظرا للمرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.

نظرا للصفحة المؤشر عليها من طرف لجنة الصفقات العمومية للديوان تحت رقم 24/03 بتاريخ 2024/10/22 المصادق عليه من طرف المصلحة المتعاقدة بتاريخ 2025/02/19 تحت رقم 05 والمتضمنة دراسة ومتابعة مشروع إنجاز كل هياكل الدولة، الطرقات ومختلف الشبكات لـ 2000/550/40 سكن عمومي إيجاري ببلدية سيدي فرج ولاية سوق أهراس برنامج رسم سنة 2024 (الشطر الثاني) حيث مبلغ الصنف الأصلي يقدر بـ 10.451.285,63 دج المبرمة بين ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية سوق أهراس ومقاوله أشغال تجميع نواة للتصميم مواجدية شكري وزروالي نسيم الكائن مقرها الإجتماعي تحصيل 20 أوت رقم 208 الحدادة ولاية سوق أهراس.

نظرا لوجود نقائص جسيمة ومتكررة في المتابعة والمراقبة والمصادقة مع الأشغال، التي تدخل مباشرة ضمن مهامكم كمكتب الدراسات

نظرا إلى رداءة نوعية الخرسانة المنجزة على مستوى أشغال الكمارات مما أدى إلى عدم مطابقتها تقنيا مما يستوجب إعادة الأشغال وإجراء تحاليل وفحوصات إضافية وتوقيفات مؤقتة للأشغال.

نظرا إلى العينات التي قامت بها المصالح المختصة (هيئة الرقابة التقنية للبناء وكالة سوق أهراس، وكذا مصالحنا التقنية) والتي أثبتت وجود نقائص جسيمة ومتكررة في متابعة ومراقبة الأشغال وكذا المصادقة عليها.

وعليه فإن هذه الاختلالات تسببت فعليا في تأخر معتبر في تقدم الأشغال، مما يهدد إحترام الأجال التعاقدية والتأثير سلبا على حسن تنفيذ البرنامج و هذا نتيجة :

- عدم التأكد من محاضر التجارب لغير مطابقة للتعليمات التنظيمية

- غياب المتابعة المستمرة والصارمة للأشغال

- الإخلال بواجبكم في تنبيه وتوجيه مؤسسة الإنجاز

إن مثل هذه التصرفات تشكل خرقا واضحا لالتزاماتكم التعاقدية وتحملكم المسؤولية التقنية والمهنية كاملة طبقا لأحكام العقد والمعايير وكذا قواعد المهنة

وعليه يوجه إليكم هذا الإعذار من أجل:

- ضمان المتابعة الفورية والصارمة والدائمة لكافة الأشغال وفي حينها
- وضع نظام صارم لمراقبة جودة الخرسانة يشمل التحقق من الموارد المستعملة، نسب الخلط وظروف التنفيذ وإجراء التجارب القانونية اللازمة
- عدم المصادقة وإرسال أي محاضر تجارب إلا بعد التأكد من مطابقتها التامة وتغييرها وإبداء رأيكم
- إلزام مؤسسة الإنجاز بتصحيح كل حالة عدم مطابقة فورا تحت إشرافكم المباشر

كما يطلب منكم تزويدنا في أجل أقصاه (08) ثمانية من تاريخ صدور هذا الإعذار بتقرير تقني مفصل يحدد أسباب حالات عدم المطابقة المسجلة والإجراءات الصحيحة المتخذة والتدابير المعتمدة لتدارك التأخر الحاصل

في حالة عدم الإمتثال فإننا نحتفظ بحقنا في إتخاذ كل الإجراءات الإدارية والتعاقدية والتنظيمية المناسبة دون إشعار مسبق

يعد هذا الإعذار بمثابة آخر تنبيه قبل تطبيق الإجراءات الرادعية المنصوص عليها في الصنف المبرمة بين الطرفين