

# الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة السكن العمران والمدينة  
ديوان الترقية والتسيير العقاري بالأغواط  
دائرة التحكم في انجاز المشاريع  
رقم التعريف الجبائي (NIF): 098303010058147

## طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم: 2026/03 (اعلان ثالث)

طبقا لأحكام المادة 39 من القانون رقم 12-23 المؤرخ في 2023/08/05 المحدد للقواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية والمادة 44 من المرسوم الرئاسي رقم: 247/15 المؤرخ في: 2015/09/16 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، يطرح ديوان الترقية والتسيير العقاري بالأغواط طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا قصد انجاز أشغال 2000/180 سكن عمومي ايجاري+محلات تجارية من نوع ف3 بما في ذلك أشغال الطرق و الشبكات المختلفة (TCE+VRD) عبر بلديات ولاية الاغواط (برنامج 2000 سكن الشطر الثاني) بعنوان سنة 2024 موزعة كالآتي:

المشروع	تعيين الاشغال
انجاز أشغال 2000/180 سكن عمومي ايجاري+محلات تجارية من نوع ف3 بما في ذلك أشغال الطرق و الشبكات المختلفة (TCE+VRD) عبر بلديات ولاية الاغواط. (برنامج 2000 سكن الشطر الثاني) بعنوان سنة 2024	انجاز أشغال 300/40 سكن عمومي ايجاري ببلدية حاسي الدلاعة من نوع ف3 (R+3) بما في ذلك أشغال الطرق و الشبكات المختلفة (TCE+VRD).
	انجاز أشغال 300/60/40 سكن عمومي ايجاري ببلدية سيدي مخلوف ف3 (R+3) بما في ذلك أشغال الطرق و الشبكات المختلفة (TCE+VRD).
	<u>الحصة 01:</u> انجاز أشغال 180/60/32 سكن عمومي ايجاري ببلدية الغيشة ف3 (R+3) بما في ذلك أشغال الطرق و الشبكات المختلفة (TCE+VRD).
	<u>الحصة 02:</u> انجاز أشغال 180/60/14 سكن عمومي ايجاري ببلدية الغيشة ف3 (R+1) بما في ذلك أشغال الطرق و الشبكات المختلفة (TCE+VRD).
	<u>الحصة 03:</u> انجاز أشغال 180/60/14 سكن عمومي ايجاري ببلدية الغيشة ف3 (R+1) بما في ذلك أشغال الطرق و الشبكات المختلفة (TCE+VRD).
	انجاز أشغال 180/40 سكن عمومي ايجاري ببلدية سبفاق من نوع ف3 (R+1) بما في ذلك أشغال الطرق و الشبكات المختلفة (TCE+VRD).

يمكن المشاركة في هذ الطلب كل المقاولات (ذات الشخص الطبيعي أو المعنوي) الحائزة على شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين على النحو التالي:

- درجة تأهيل ثانية II فما فوق في مجال البناء كمشاط رئيسي.
- رافعة متحركة أو ثابتة (ملكية أو كراء).
- شاحنة واحدة 2.4 طن أو أكثر (ملكية).
- شهادة انجاز حسب دفتر الشروط.

على المقاولين أو ممثليهم المهتمين بهذا الطلب سحب دفتر الشروط لدى ديوان الترقية والتسيير العقاري بالأغواط (دائرة التحكم في انجاز المشاريع)، مقابل دفع مبلغ مالي قدره 1.000,00 دج (ألف دينار جزائري) غير قابلة للاسترجاع.

يجب أن تشمل العروض على ملف الترشيح والعرض التقني والعرض المالي يوضع ملف الترشيح والعرض التقني والعرض المالي في أظرفة منفصلة ومقفلة بإحكام، يبين كل منها تسمية المؤسسة ومرجع طلب العروض وموضوعه، وتتضمن عبارة (ملف المترشح) و (عرض تقني) و (عرض مالي)، حسب الحالة، وتوضع هذه الأظرفة الثلاثة داخل ظرف آخر مقفل بإحكام ويحمل عبارة:

طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم : 2026/03  
- انجاز أشغال 2000/180 سكن عمومي ايجاري+محلات تجارية من نوع ف3 بما في ذلك أشغال الطرق و الشبكات  
المختلفة (TCE+VRD) عبر بلديات ولاية الاغواط  
الحصاة:.....  
(لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض).

**1- الطرف الأول/ ملف الترشيح:** يحتوي ملف الترشيح على الوثائق التالية:

- تصريح بالترشيح (الحسب النموذج المرفق مملوء- ممضي - مؤرخ مع خاتم العارض)
- تصريح بالنزاهة (الحسب النموذج المرفق مملوء- ممضي- مؤرخ مع خاتم العارض )
- القانون الأساسي للشركات.
- الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بالزام المؤسسة.
- كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين أو المتعهدين أو عند الاقتضاء المناولين:
- أ/ قدرات مهنية: شهادة التأهيل والتصنيف المهني.
- ب/ قدرات مالية: الوسائل المالية مبررة بالحصائل المالية والمراجع المصرفية.
- ج/ قدرات تقنية: الوسائل البشرية، المادية والمراجع المهنية.
- نسخة من شهادة التأهيل والتصنيف المهني حسب الدرجة المطلوبة (III فما فوق في مجال البناء كنشاط رئيسي).
- نسخ من بطاقات رمادية + شهادة تأمين للعتاد المطلوب من خلال معايير تقييم العروض.
- شهادات أداء مستحقات صندوق الضمان الاجتماعي (CACOBATH ;CASNOS;CNAS) سارية المفعول.
- شهادات المراجع المهنية مسلمة من طرف أصحاب المشاريع العمومية و التي تماثلها من حيث النوعية والحجم (موضوع دفتر الشروط).
- محاضر معدة من طرف محضر القضائي خاصة بالعتاد غير الممكن تبريره بالبطاقة الرمادية ولا تأمين لا تتجاوز مدة إعداده سنة من تاريخ الفتح.
- نسخة للحصائل المالية لثلاث سنوات الأخيرة (مصادق عليها من طرف مصالح الضرائب).

**2 - الطرف الثاني / العرض التقني:**

- التصريح بالاكنتاب (الحسب النموذج المرفق مملوء- ممضي - مؤرخ مع خاتم العارض).
- كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني: كل وثيقة مطلوبة تطبيقا لأحكام المادة 78 من هذا المرسوم.
- دفتر الشروط يحتوي في آخر صفحته على العبارة: قرئ وقبل مكتوبة بخط اليد.
- مخطط مبدئي لتنفيذ الأشغال
- مذكرة تقنية تبريرية.

**3 - الطرف الثالث / العرض المالي :** يحتوي على ما يلي :

- رسالة التعهد (الحسب النموذج المرفق مملوء-ممضي - مؤرخ مع خاتم العارض)
- الكشف الكمي والتقديري مملوء وممضي من طرف المتعهد.
- جدول الأسعار الوحدوية مملوء وممضي من طرف المتعهد.
- تفصيل كمي وتقديري.
- تحليل السعر الإجمالي والجزافي.

تودع العروض لدى دائرة التحكم في إنجاز المشاريع/ الطابق الأول المكتب رقم 2-08 بمقر المديرية العامة لديوان

الترقية والتسيير العقاري للأغواط الكائن بمجمع الإدارات الطريق الوطني رقم 01 بالأغواط.

حدد آخر أجل لإيداع العروض بخمسة عشر (15) يوم ابتداء من تاريخ أول صدور لهذا الإعلان في الصحافة الوطنية أو النشرة

الرسمية لصفقات المتعامل العمومي على الساعة التاسعة 09:00 صباحا.

يبقى المتعهدون ملتزمون بعروضهم لمدة ثلاثة أشهر+ مدة تحضير العروض ابتداء من تاريخ آخر يوم لإيداع العروض طبقا لأحكام المادة 76 من القانون رقم 12-23 المؤرخ في 2023/08/05 والمادة 99 من المرسوم الرئاسي 15 / 247 المؤرخ في 2015/09/16 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.

تتم عملية فتح العروض (ملف الترشيح- العرض التقني - العرض المالي) في جلسة علنية في اليوم المصادف لآخر أجل إيداع العروض على الساعة العاشرة 10:00 صباحا بديوان الترقية والتسيير العقاري بالأغواط.

والعارضين مدعوون لحضور هذه الجلسة.