

# الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

## ولاية الجزائر

### مديرية التهيئة وإعادة هيكلة الأحياء لولاية الجزائر

NIF : 41 000 20000 16085

#### إعلان عن طلب عروض مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 02

تعلن مديرية التهيئة وإعادة هيكلة الأحياء لولاية الجزائر عن طلب عروض مفتوح من أجل:

أشغال تهيئة وإعادة الاعتبار 121 بناية قديمة الكائنة بولاية الجزائر - 2025 -

حصة رقم 02: بناية رقم 11، 12، A15، 15B، 16، 17، 18 شارع خليفة بوخالفة، 12 شارع عزيل و14 شارع بولهدور (158 مسكن).  
حصة رقم 05: بناية رقم 35، 44، 46، 48 شارع خليفة بوخالفة، 12، 14، 16 شارع العقيد شعباتي، 25، A27، 27B شارع أحمد زبانه و24 شارع الإخوة مسلم (126 مسكن).  
حصة رقم 09: بناية رقم 11، 13، 15، 16، 16 مكرر، 17، A18 وB18 شارع فرحات بوسعد (104 مسكن).

يمكن للمتقدم أن يقدم عرضاً لواحد أو لعدة حصص حسب اختياره. ويمكنه أن يقبل في الحصة التي يكون فيها أقل عرض مالي، شريطة أن يقدم، أثناء التقييم التقني، وسائل بشرية ووسائل مادية منفصلة لكل حصة وفي حال قدم عرضاً لعدة حصص باستخدام نفس الوسائل البشرية والمادية، فلن يؤخذ عرضه بعين الاعتبار.

إعلان عن طلب عروض مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا طبقاً للمواد رقم 39، 40، 42 أو 44 من المرسوم الرئاسي رقم 247/15 المؤرخ في 2015/09/16، المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، موجه للمقاولات التي تبرر الشروط المؤهلة التالية:

قدرات مهنية: شهادة التأهيل والتصنيف من الرتبة 3 أو أكثر سارية المفعول في ميدان البناء نشاط رئيسي.  
قدرات مالية:

رقم أعمال 45.000.000,00 دج متوسط السنوات الثلاثة الأخيرة (2022، 2023، 2024) مبررة بشهادة رقم الأعمال مسلمة من طرف مصالح الضرائب.  
قدرات تقنية:

الوسائل البشرية: مهندس دولة في الهندسة المدنية أو مهندس معماري أو ماستر (مبررة بالشهادات ونسخة من الشهادة الإسمية مسلمة من طرف مصالح (CNAS))  
الوسائل المادية: صقالة  $\leq 1200 \text{ م}^2$  (مبررة بفاتورة شراء مع ذكر المساحة)  
المراجع المهنية: خبرة في أعمال إعادة تأهيل المباني القديمة التي تم تنفيذها على مدى السنوات العشر الماضية، مبررة بشهادات حسن التنفيذ الصادرة عن أصحاب المشاريع العامة متضمنة عنوان المشروع والمبلغ ووقت الإنجاز وتاريخ الاستلام المؤقت، مرفقة بنسخة من الصفة تبين مختلف الحصص المنجزة.

يمكن للمقاولات المؤهلة والمهمة بهذا الإعلان سحب دفتر الشروط لدى مديرية التهيئة وإعادة هيكلة الأحياء لولاية الجزائر -  
العنوان: الكائن مقرها ب07 شارع الاخوة أوسليماني - القصية السفلى، بلدية القصبة، مقابل دفع مبلغ 1500.00 دج لدى خزينة ولاية الجزائر، الذي يمثل مصاريف الاستئصال وغير قابل للتعويض.

تشتمل العروض على ملف الترشيح وعرض تقني وعرض مالي، وهي كما يلي:

#### - ملف الترشيح:

تصريح بالترشيح (حسب النموذج المرفق)

تصريح النزاهة (حسب النموذج المرفق)

الملف الإداري

الرجوع إلى المادة رقم 08 من دفتر الشروط

#### - العرض التقني:

تصريح بالاكتمال (حسب النموذج المرفق)

مذكرة تقنية تبريرية

دفتر الشروط يحتوي في آخر صفحته على العبارة "قراءة و قبل" مكتوبة بخط اليد

الرجوع إلى المادة رقم 08 من دفتر الشروط

#### - العرض المالي:

رسالة التعهد.

جدول الأسعار الوحدوية.

الكشف الكمي والتقديري.

الرجوع إلى المادة رقم 08 من دفتر الشروط

يوضع ملف الترشيح والعرض التقني والعرض المالي في أظرفة منفصلة ومقفلة بإحكام، يبين كل منها تسمية المؤسسة ومرجع طلب العروض وموضوعه، وتتضمن عبارة ملف الترشيح أو عرض تقني أو عرض مالي. وتوضع هذه الأظرفة في ظرف آخر مقفل بإحكام ومغفل ويحمل عبارة:

لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض»

طلب عروض مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

أشغال تهيئة وإعادة الاعتبار 121 بناية قديمة الكائنة بولاية الجزائر - 2025 -

و يودع بالعنوان التالي:

مديرية التهيئة وإعادة هيكلة الأحياء 07 شارع الاخوة أوسليماني - القصية السفلى، بلدية القصبة - الجزائر

المدة المحددة لتحضير العروض 21 يوما.

- مدة صلاحية العروض تقدر ب: 90 يوما مضافة إلى مدة تحضير العروض.

- تاريخ إيداع العروض يوافق آخر يوم من أجل مدة تحضير العروض على الساعة 12:00 د، وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية، فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي.

- جلسة فتح الأظرفة تكون في آخر يوم لمدة تحضير العروض على الساعة 13:00 د في مقر مديرية التهيئة وإعادة هيكلة الأحياء

- العارضون مدعوون لحضور جلسة فتح الأظرفة