



**AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES
N°03/DR05/AADL/2026**

En application des dispositions des articles 36, 38, 39 et 44 de la Loi n° 23-12 du 18 Moharam 1445 correspondant au 5 août 2023 fixant les règles générales relatives aux marchés publics et aux articles 39, 40, 42 et 43 du décret présidentiel N°15/247 du 16/09/2015 portant réglementation des marchés publics et des délégations du service publics, L'AGENCE NATIONALE DE L'AMELIORATION ET DU DEVELOPPEMENT DU LOGEMENT- DIRECTION REGIONALE D'ANNABA lance un avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales pour :

Etude Géotechnique Du Projet : 1286/4600 Logements Location-vente En TCE Avec Locaux A Usage Commercial, Professionnel Et Conciergeries SIS A POS 09 A COMMUNE DE TEBESSA WILAYA DE TEBESSA Tranche 300.000 Logements 2026.

Conformément aux articles 34,38,43,60 et 63 de la loi N°23-12 du 05/08/2023 Fixant les Règles Générales relatives aux marchés publics et aux articles 44,54,55,56 et 57 du décret présidentiel N°15/247 du 16/09/2015 portant réglementation des marchés publics et des délégations du service publics.

Le présent avis d'appel d'offre s'adresse aux laboratoires publics ou privés, et/ou ingénieries géotechniques publics ou privés possédant un agrément pour l'exercice de la profession d'études géotechniques (Agrément laboratoire et/ou agrément études), remplissant les conditions d'éligibilités suivantes :

A. Capacité technique :

1- **Moyens humains** : Le soumissionnaire doit avoir :

- un (01) ingénieur ou master en géotechnique ou en géologie, ayant une expérience égale ou supérieure à Trois (03) ans, justifié par diplôme, CV, attestation de travail, affiliation CNAS ou CASNOS, Certificat ou attestation de travail et éventuellement fiche carrière, contrat Anem.

2- **Moyens matériels** : Le soumissionnaire doit avoir

- une (01) Sondeuse, justifié par PV de constat d'un huissier de justice (datant de 06 mois maximum à la date de soumission).
- une (01) véhicule utilitaire ou camionnettes, justifié par carte grise et police d'assurance en cours de validité.

Le matériel du laboratoire et/ou bureau d'études géotechnique doit être appuyé par un certificat d'étalonnage et vérification en cours de validité

3- **Références professionnelles** : Le soumissionnaire doit avoir :

- Réalisé une prestation étude géotechnique de 643 logements ou plus en seul tenant.
- Ou ayant réalisé une étude géotechnique d'un équipement classé « C » ou plus.

Les références professionnelles sont à justifier par attestation de bonne exécution délivrées par les maîtres d'ouvrage publics.

B. Capacité financière : Le soumissionnaire doit avoir un chiffre d'affaires cumulé des trois (03) meilleurs bilans des années (2022-2023-2024 et 2025) supérieur ou égal à 9.000.000,00 DA justifier par les bilans comptables visés par les services des impôts.

C. Capacité professionnelle : Le soumissionnaire doit avoir :

- Une copie de l'agrément en cours de validité pour les laboratoires privés, délivrés par ministère de l'habitat de l'urbanisme et de la ville portant les codes : 08, 12 et 13.
- Le décret de création pour les laboratoires publics.

- Si l'une des conditions d'éligibilité n'est pas satisfaite, l'offre sera rejetée systématiquement.
- Les moyens humains et matériels ayant servi à l'éligibilité du soumissionnaire ne sont pas sujets à la notation lors de l'évaluation de l'offre technique.
- Le dossier de candidature ne fera pas l'objet de complément de dossier

Le dossier de l'appel d'offres sera retiré contre la somme de **Cinq mille (5 000.00) DA**, non remboursables, représentant les frais de reproduction auprès de :

La Direction de l'Agence Régionale « AADL » d'Annaba.

Sis à Sidi Achour Tour W 01 -Annaba-

Le cahier des charges doit être retiré par le candidat soumissionnaire ou son représentant désigné à cet effet. Seuls les candidats qui auront retiré le cahier des charges, sont autorisés à participer à l'appel d'offres.

Le dossier de soumission doit contenir :

- **Dossier de candidature**
- **Offre Technique**
- **Offre Financière**

Le dossier de candidature, l'offre technique et l'offre financière sont insérés dans des enveloppes séparées et cachetées indiquant la dénomination de l'entreprise , la référence et l'objet de l'appel d'offres ainsi que la mention « dossier de candidature », « offre technique », « offre financière », selon le cas ; Ces enveloppes sont mises dans une autre enveloppe cachetée et anonyme comportant la mention « **à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres – appel d'offres N°.....l'objet de l'appel d'offres** »

- Aucune modification, rature, surcharge ou suppression n'est admise au cahier des charges.

L'offre doit parvenir au service contractant à la date et au plus tard à l'heure limite de dépôt des offres.

Les offres adressées par poste ne seront pas acceptées.

A. L'enveloppe dénommée « DOSSIER DE CANDIDATURE » abritera :

- 1/ Une déclaration de candidature (modèle ci-joint) renseignée, signée, datée, avec apposition de cachet
- 2/ Une déclaration de probité (selon modèle ci-joint) renseignée, signée, datée, avec apposition de cachet.
- 3/ Les statuts pour laboratoires et/ou ingénierie géotechnique.
- 4/ Attestation de dépôt légal des comptes sociaux délivrés par les services CNRC, pour les laboratoires (personne morale).
- 5/ Les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager l'entreprise
- 6/ Tout document permettant d'évaluer les capacités des soumissionnaires

6-a) Capacités professionnelles :

- Une copie de registre de commerce électronique.
- Un agrément en cours de validité pour les laboratoires privés
- Le décret de création pour les laboratoires publics.

6-b) Capacités financières :

- Attestation de solvabilité récente, délivré par la banque du soumissionnaire.
- Les bilans comptables et ses annexes indiquant les différents résultats financiers des trois meilleurs bilans des années (2022-2023-2024 et 2025) (visés par les services des impôts).

6-c) Capacités techniques :

- Copie des attestations fiscales, parafiscales d'organismes de sécurité sociale (CNAS, CACOBATH, CASNOS et extrait de rôle apuré ou avec échéancier), en cours de validité.
- Copie de la carte d'immatriculation fiscale.
- Numéro d'identification fiscale (NIF).
- Casier judiciaire N°03 du gérant datant de 03 mois.
- Moyens humains, justifié par diplôme, CV, attestation de travail, affiliation CNAS ou CASNOS, Certificat de travail et éventuellement fiche carrière, contrat ANEM.
- Moyens matériels (justifié par carte grise et police d'assurance en cours de validité pour le matériel roulant, et PV de constat d'un huissier de justice (datant de 06 mois maximum à la date de soumission) pour tout autre matériel.
- Attestations de bonne exécution délivrées par les maîtres d'ouvrage publics.
- Décision de délégation de pouvoir de signature au nom de la société ou procuration écrite.

B. L'enveloppe dénommée « L'OFFRE TECHNIQUE » abritera :

- 1/ La déclaration à souscrire (selon modèle ci-joint) renseignée, signée, datée, avec apposition de cachet.
- 2/ Tout document permettant d'évaluer l'offre technique :

Un mémoire technique justificatif selon modèle joint au présent cahier des charges et tout autre document exigé à savoir :

- Moyens humains (justifiés par diplôme, CV, attestation de travail, affiliation CNAS ou CASNOS, Certificat de travail et éventuellement fiche carrière)
- Moyens matériels (justifiés par carte grise et police d'assurance en cours de validité pour le matériel roulant, et PV de constat d'un huissier de justice (datant de 06 mois maximum à la date de soumission) pour tout autre matériel.
- Le délai d'exécution.

- 3/ Le cahier des charges portant à la dernière page, la mention manuscrite « lu et accepté ».
- 4/ PV de visite du site (Annexe) non éliminatoire.

C. L'enveloppe dénommée « L'OFFRE FINANCIERE » abritera :

- 1/ La lettre de soumission (selon modèle ci-joint) renseignée, signée, datée, avec apposition de cachet.
- 2/ Le bordereau des prix unitaires (B.P.U).
- 3/ Le devis quantitatif et estimatif (D.Q.E).
- 4/ Récapitulation générale.

Il est accordé aux soumissionnaires un délai de préparation des offres de **dix (10) jours**, il commence à courir à partir de la 1^{ère} publication de l'avis d'appel d'offres dans le BOMO^{IP} ou dans la presse écrite, le portail et la presse électronique. Le dépôt des offres s'effectue le dernier jour de la durée de préparation des offres, soit le **dix (10^{ème}) jour** au plus tard à 12 H00 (Heure limite). Cette date est tacitement reportée au premier (1^{er}) jour ouvrable au cas où cette date coïncide avec les jours fériés et /ou de repos hebdomadaires légaux.

L'offre doit être déposée dans les délais requis à l'adresse ci-après :

La Direction de l'Agence Régionale « AADL » d'Annaba.
Sis à Sidi Achour Tour W 01 -Annaba-

L'ouverture en séance publique des plis des dossiers de candidatures, des offres techniques et financiers s'effectuera en une seule phase au siège du maître de l'ouvrage indiqué ci-dessus en présence des soumissionnaires, le jour coïncidant avec la date de dépôt des offres sus-indiquée à treize (13h00) heures.

L'offre demeure valide pendant une période de quatre-vingt-dix (90) jours augmentée de la durée de préparation des offres, à compter de la date de la séance d'ouverture des plis.

Le présent avis tient lieu d'invitation aux soumissionnaires pour assister à l'ouverture des plis.