

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

ولاية تيزي وزو

مديرية التعمير، الهندسة المعمارية والبناء

إعلان عن طلب العروض المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم 2026/ 03

099815019058902 رقم التعريف الجبائي

تعلن مديرية التعمير والبناء لولاية تيزي وزو عن طلب العروض المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 2026/03 و المتعلق بإعداد دراسات مراجعة المخططات التوجيهية للتهيئة والعمران (PDAU) و دراسات مخططات استخدام الأراضي (POS) الدراسات الجيوتقنية و الخاصة الدراسات العامة الدراسات الزلزالية عبر الولايات

الحصة رقم 01 : مراجعة دراسة لمخطط استخدام الأراضي بوخالفة (PU59, PU 60, PU61 et PU62) بلدية تيزي وزو

الحصة رقم 02 : مراجعة دراسة لمخطط استخدام الأراضي رقم 03 (المدينة العليا) لبلدية تيزي وزو

شروط قابلية التعهد:

بإمكان المهندسين المعماريين و المؤسسات المدنية و المهنية و مكاتب الدراسات العامة المؤهلون بالقانون الأساسي أو شهادة الاعتماد لأعداد دراسات التعمير وقد أنجزوا دراسات مطابقة مبررة بشهادات حسن التنفيذ مدعويين لسحب دفتر الشروط على مستوى مديرية التعمير الهندسة المعمارية والبناء لولاية تيزي وزو

القدرات المهنية:

-مكاتب الدراسات أو المؤسسات المدنية المهنية (SCP) المسجلين لدى نقابة المهندسين المعماريين و لديهم شهادة الاعتماد في طور الصلاحية.

- النظام الأساسي أو مرسوم انشاء مكاتب الدراسات العامة.

القدرات التقنية:

-مكاتب الدراسات الذين أنجزوا على الأقل 02 دراستين في التعمير ل POS مطابقة مبررة بشهادة حسن للأشغال موقعة، مؤرخة و مختومة مقدمة من طرف أصحاب الأعمال العمومية .

القدرات المالية:

يجب على مكتب الدراسات تقديم الحصائل المالية للسنوات الثلاثة الأحسن من بين الخمسة الأخيرة مصادق عليه من طرف مصالح الضرائب مرفقة برقم الأعمال الإجمالي أكبر أو يساوي 8.000.000, 00 دج.

ملاحظة:

وصل إيداع الاعتماد لا يأخذ في عين الاعتبار.

يمكن مكاتب الدراسات المهتمة بهذا الإعلان سحب دفتر الشروط على مستوى مديرية التعمير الهندسة المعمارية والبناء لولاية تيزي وزو شارع مالولي أحمد مدوحة ، مصلحة متابعة الصفقات العمومية.

تودع العروض بمقر مديرية التعمير الهندسة المعمارية والبناء لولاية تيزي وزو على العنوان المبين أعلاه، ضمن (03) أظرفة مغلقة الطرف الخارجي غير معنون ويحمل العبارة التالية:

طلب العروض المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 2026/03

و المتعلق بإعداد دراسات مراجعة المخططات التوجيهية للتهيئة والعمران (PDAU) و دراسات مخططات استخدام الأراضي

(POS) الدراسات الجيوتقنية و الخاصة الدراسات العامة الدراسات الزلزالية عبر الولايات

(تحديد الحصة أو الحصص)

"سري لا يفتح الا من طرف لجنة فتح الاظرفة وتقييم العروض"

الأظرفة الثلاثة (03) الداخلية مفصلة، أحدهما يحمل العبارة التالية:

ملف المترشح و يتضمن:

-تصريح بالترشح المرفق بالملحق مملوء، موقع، مختوم ومؤرخ

-التصريح بالنزاهة مملوء، موقع، مختوم ومؤرخ

- نسخة من القانون الأساسي أو مرسوم إنشاء المؤسسات المدنية المهنية و مكاتب الدراسات العمومية

- نسخة من السجل التجاري لمكاتب الدراسات العمومية

- نسخة من الاعتماد

- المراجع التقنية لمكتب الدراسات مبررة شهادات حسن الانجاز المتعلقة بدراسة مخططات توجيه لتهيئة و العمران (POS) محررة من طرف صاحب الأشغال العمومية.

-الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بالالتزام لمكاتب الدراسات-

-الحصائل المالية للسنوات الثلاثة الأحسن من بين الخمسة الأخيرة مصادق عليه من طرف مصالح الضرائب

العرض التقني، و يتضمن:

- التصريح بالاكتتاب مملوء، موقع، مختوم و مؤرخ

-دفتر الشروط مملوء، مؤشر عليه، مختوم على كل صفحاته، موقع و مؤرخ و يحمل عبارة "مقبول" مكتوبة باليد

-مذكرة تقنية تبريرية تسمح المقارنة بين العروض التقنية المطابقة للمادة رقم 67 للمرسوم الرئاسي 15-247 ل 16 سبتمبر 2015 المتعلق بالصفقات العمومية وتفويض الخدمات العامة. و المكونة من :

-قائمة الإمكانات البشرية (المتدخلين) للمكتب الدراسات الموضوع في خدمة الدراسة مبررة بشهادات التعليم و شهادات العمل و

للمتدخلين في الدراسة بدقة.(CNAS،CASNOS-CV) التصريحات السنوية للأجراء

-قائمة الإمكانات المادية المترتبة في نطاق المشروع مبررة بالبطاقات الرمادية، و بطاقات التأمين و مراقبة تقنية بالنسبة للعتاد

المتحرك في طور الصلاحية و محضر قضائي مؤرخ بسنتين على الأقل للآخر.

- مدة الإنجاز مع الجدول الزمني للأشغال موقع، مختوم و مؤرخ

- تقرير ميثورولوجيا

العرض المالي ، و يتضمن :

-رسالة العرض مملوءة، موقعة، مؤرخة و مختومة

-جدول الأسعار الوحدوية مملوء، موقع، مؤرخ و مختوم

-الكشف الكمي و مملوء، موقع، مؤرخ و مختوم

حددت مدة التحضير **بخمسة عشر (15) يوما** ابتداء من النشر الأول لهذا الإعلان في BOMOP أو الصحافة المكتوبة أو الصحافة الإلكترونية

يجب على المتعهد أن يولي أهمية لكل الأوامر و الشروط نماذج الخصوصيات المذكورة في دفتر الشروط

يوضع ملف الترشيح، العرض التقني و العرض المالي في اظرفة مختلفة مختومة تحمل كل واحدة منها اسم المتعهد، رقم، موضوع الإعلان و عبارة " ملف الترشيح"، " العرض التقني" و " العرض المالي " و توضع في ظرف آخر مغلق غير معرف يحمل عبارة

" لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الاظرفة و تقييم العروض"

« طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 2026/03 و المتعلق بإعداد دراسات مراجعة

المخططات التوجيهية للتهيئة و العمران (PDAU) و دراسات مخططات استخدام الأراضي (POS) الدراسات الجيوتقنية و الخاصة

الدراسات العامة الدراسات الزلزالية عبر الولايات (مقسم الى 02 حصص)

يبقى المتعهدون ملزمون بعروضهم لمدة تعادل مدة تحضير العروض مضاف إليها ثلاثة (03) أشهر، وذلك ابتداء من تاريخ إيداع العروض.

في حالة المؤسسة الحائزة على صفقة عمومية، تمدد آجال صلاحية العروض تلقائيا بشهر إضافي.

يجب على المترشح الحاصل على الصفقة ان يقدم الوثائق المبررة للمعلومات المحتواة في التصريح الترشيح في ظرف عشرة

(10) أيام طبقا للمادة رقم 69 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 2015/09/16 المتعلق بالصفقات العمومية والخدمة العمومية.

يتم فتح العروض في جلسة علنية واحدة بحضور جميع المتعاهدين، في اليوم المصادف لتاريخ إيداع العروض على الساعة العاشرة. وثلاثون دقيقة (10س و30د) وذلك بمقر مديرية التعمير الهندسة المعمارية والبناء لولاية تيزي وزو