



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
وزارة السكن والعمران و المدينة والتهيئة العمرانية  
ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية باتنة



حي النصر، طريق كشيدة (صاحب سابقا)، باتنة 05000  
هاتف : 033.27.31.34/35 - فاكس : 033.27.31.33

المديرية العامة  
دائرة التحكم في إنجاز المشاريع

**قرار فسخ رقم:...../2025 بتاريخ.....**

مقولة الأشغال العمومية الكبرى و الري خرور صلاح الدين مقرها الاجتماعي طريق حملة مشروع 100 مسكن+46 محل تجاري عمارة 100 رقم 113 بلدية واد الشعبة -باتنة-  
**الحائز على الصفقة رقم: 2025/182 المؤرخة في: 2025/05/04**  
**الخاصة بأشغال إنجاز: 1500/30 مسكن عمومي إيجاري ببلدية تيغراغار ولاية باتنة**  
**(الشطر الثاني مسجل 2024) حصة: كل الحصص مع الطرق والشبكات المختلفة**

- نحن ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية باتنة
- ❖ نظرا على المرسوم التنفيذي رقم : 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال
  - ❖ نظرا للمرسوم الرئاسي رقم: 15-247 المؤرخ في: 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.
  - ❖ نظرا للقانون رقم 12/23 المؤرخ في 2023/08/05 يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية
  - ❖ نظرا للصفقة المؤشر عليها من طرف لجنة الصفقات العمومية للديوان تحت رقم: 2025/060 بتاريخ 2025/04/22 و المصادق عليها من طرف المتعاقد تحت رقم: 2025/182 بتاريخ 2025/05/04 المتضمنة بأشغال إنجاز: 1500/30 مسكن عمومي إيجاري ببلدية تيغراغار ولاية باتنة (الشطر الثاني مسجل 2024) حصة: كل الحصص مع الطرق والشبكات المختلفة حيث مبلغ الصفقة الأصلي يقدر بـ: 96 170 700.00 دج المبرمة بين ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية باتنة و مقولة الأشغال العمومية الكبرى و الري خرور صلاح الدين مقرها الاجتماعي طريق حملة مشروع 100 مسكن+46 محل تجاري عمارة 100 رقم 113 بلدية واد الشعبة - باتنة -
  - ❖ نظرا لأمر بالخدمة رقم: 2025/186 المؤرخ في : 2025/05/04 الخاص بمباشرة الأشغال موضوع الصفقة من طرف مقولة الأشغال العمومية الكبرى و الري خرور صلاح الدين المبلغ بتاريخ : 2025/05/04
  - ❖ نظرا لمدة الإنجاز المحددة بالصفقة بـ: 10 أشهر
  - ❖ نظرا للإعذار الصادر عن الديوان الترقية و التسيير العقاري تحت رقم 3073 المؤرخ في 2025/10/30
  - ❖ نظرا للإعذار الأول رقم: ANEP 2516036581 بتاريخ: 2025/11/24 بجريدة: الموعود اليومي باللغة العربية وبجريدة: CRESUS بتاريخ: 2025/11/24 باللغة الفرنسية.
  - ❖ نظرا للإعذار الثاني رقم: ANEP 2516040378 بتاريخ: 2025/12/25 بجريدة: صوت الأحرار باللغة العربية وبجريدة: Le Jour D'Algérie بتاريخ: 2025/12/25 باللغة الفرنسية.
  - ❖ نظرا للتأخر الأشغال الملحوظ مقارنة المخطط لجدول الزماني أي أنه إستهلاك 90 % من المدة الإنجاز و نسبة التقدم الأشغال بـ 12%
  - ❖ تطبيقا للمادة رقم : 08 من الصفقة رقم : 2025/182 بتاريخ 2025/05/04 و التي تنص على فسخ الصفقة.
  - ❖ نظرا للمواد رقم: 149-150-151-152 من المرسوم الرئاسي رقم: 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.
  - ❖ طبقا للمادة 119 من المرسوم التنفيذي رقم: 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال
  - ❖ نظرا للتقرير مكتب الدراسات المؤرخ في 2026/01/04 الخاص بنتائج الخرسانة المقدمة من طرف المخبر الدراسة و المراقبة و الأبحاث GCLAB ( مرفق بالنتائج الخرسانة) للمشروع إنجاز: 1500/30 مسكن عمومي إيجاري ببلدية تيغراغار ولاية باتنة لمقولة الأشغال العمومية الكبرى و الري خرور صلاح الدين .

## يقرر

### ❖ المادة الأولى:

تفسخ على عاتق انفرادي للصفقة المؤشر عليها من طرف لجنة الصفقات العمومية للديوان تحت رقم: 2025/060 بتاريخ 2025/04/22 و المصادق عليها من طرف المتعاقد تحت رقم : 2025/182 بتاريخ 2025/05/04 المتضمنة اشغال إنجاز: 1500/30 مسكن عمومي إيجاري ببلدية تيغراغار ولاية باتنة (الشطر الثاني مسجل في 2024) حصة: كل الحصص مع الطرق والشبكات المختلفة حيث مبلغ الصفقة الأصلي يقدر بـ: 62 729 500,00 دج المبرمة بين ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية باتنة و مقاوله الأشغال العمومية الكبرى و الري خورور صلاح الدين الكائن مقرها الاجتماعي حي 40/270 مسكن ترقيوي+46/19 محلات تجارية عمارة 03 حصة 34 و 35 -باتنة - والوضعية المالية للمشروع موضوع الصفقة و التي يتم تلخيصها على النحو التالي :

- |                                             |                    |
|---------------------------------------------|--------------------|
| 1- مبلغ الصفقة الأصلية بكل الرسوم           | : 96 170 700,00 دج |
| 2- مجموع مبلغ الأشغال المنجزة بكل الرسوم    | : 12 303 861,58 دج |
| 3- مبلغ الصافي المسدد للمقاول بكل الرسوم    | : 6 602 089,12 دج  |
| 4- مبلغ المتبقي لتسديد المقاوله بكل الرسوم  | : 5 354 294,08 دج  |
| 5- مبلغ الأشغال المتبقية للإنجاز بكل الرسوم | : 83 866 838,42 دج |
| 6- مبلغ الكشف العام النهائي بكل الرسوم      | : 12 303 861,58 دج |

### يخصم للمقاوله :

- |                                                                                      |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1- مبلغ أتعاب ANEP (02 إعلانات نشرت ) بكل الرسوم                                     | : 500 000, 00 دج  |
| 2- مبلغ إعادة النشر في ANEP (إعلان عن طلب العروض + إعلان عن المنح المؤقت) بكل الرسوم | : 780 000, 00 دج  |
| 3- مجموع مبلغ إقتطاع الضمان بكل الرسوم                                               | : 615 193,08 دج   |
| 4- مبلغ الخاص بتحاليل المخبري (carottage) بكل الرسوم                                 | : 360 000,00 دج   |
| 5- مبلغ الخاص بالتأمين العشري المؤقت بكل الرسوم                                      | : 100 000,00 دج   |
| مجموع مبلغ المقطوع                                                                   | : 2 355 193,08 دج |
| المبلغ الإجمالي الذي يسدد للمقاوله                                                   | : 2 999 101,00 دج |

❖ حيث الكشف العام و النهائي تم إمضائه من طرف المقاوله

### ❖ المادة الثانية:

السادة رئيس دائرة التحكم في المشاريع ورئيس دائرة المحاسبة والمالية كل مسؤول في مجال اختصاصه بتطبيق هذا القرار ابتداء من تاريخ إمضائه.

**المدير العام**