



قرار فسخ رقم:...../2025 بتاريخ.....

مقاولة الأشغال العمومية الكبرى و الري خرور صلاح الدين مقرها الاجتماعي طريق حملة مشروع 100 مسكن+46 محل تجاري عمارة 100 رقم 113 بلدية واد الشعبة -باتنة

الحائز علىصفقة رقم: 182/2025 المؤرخ في: 2025/05/04

الخاصة باشغال إنجاز: 1500/30 مسكن عمومي إيجاري ببلدية تيغرغار ولاية باتنة
(الشطر الثاني مسجل 2024) حصة: كل الحصص مع الطرق والشبكات المختلفة

نحن ديوان الترقية والتسخير العقاري لولاية باتنة

❖ نظرا على المرسوم التنفيذي رقم: 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال

❖ نظرا للمرسوم الرئاسي رقم: 15-247 المؤرخ في: 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.

❖ نظرا للقانون رقم 12/23 المؤرخ في 05/08/2023 يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية
نظرا للصفقة المؤشر عليها من طرف لجنة الصفقات العمومية للديوان تحت رقم: 2025/060/060/04/22/2025 و المصادق عليها من طرف المتعاقد تحت رقم: 182/2025/05/04 بتاريخ 2025 المتضمنة باشغال إنجاز: 1500/30 مسكن عمومي إيجاري ببلدية تيغرغار ولاية باتنة (الشطر الثاني مسجل 2024) حصة: كل الحصص مع الطرق والشبكات المختلفة حيث مبلغ الصفقة الأصلي يقدر ب: 700.00 دج المبرمة بين ديوان الترقية والتسخير العقاري لولاية باتنة و مقاولة الأشغال العمومية الكبرى و الري خرور صلاح الدين مقرها الاجتماعي طريق حملة مشروع 100 مسكن+46 محل تجاري عمارة 100 رقم 113 بلدية واد الشعبة -باتنة .

❖ نظرا لأمر بالخدمة رقم: 186/2025 المؤرخ في : 04/05/2025 الخاص ب مباشرة الأشغال موضوع الصفقة من طرف مقاولة الأشغال العمومية الكبرى و الري خرور صلاح الدين المبلغ بتاريخ : 2025/05/04

❖ نظرا لمرة الإنجاز المحددة بالصفقة بـ: 10 أشهر

❖ نظرا للإذار الصادر عن الديوان الترقية و التسخير العقاري تحت رقم 3073 المؤرخ في 30/10/2025

❖ نظرا للإذار الأول رقم: ANEP 2516036581 بتاريخ: 24/11/2025 بجريدة: المساء اليومي باللغة العربية وبجريدة: CRESUS بتاريخ: 24/11/2025 باللغة الفرنسية.

❖ نظرا للإذار الثاني رقم: ANEP 2516040378 بتاريخ: 25/12/2025 بجريدة: صوت الأحرار باللغة العربية وبجريدة: Le Jour D'Algérie بتاريخ: 25/12/2025 باللغة الفرنسية.

❖ نظرا للتأخر الأشغال الملحوظ مقارنة المخطط لجدول الزمني أي أنه يستهلاك 90 % من المدة الإنجاز و نسبة التقدم الأشغال بـ 12 %

❖ تطبيق المادة رقم: 08 من الصفقة رقم: 182/2025/05/04/2025 و التي تنص على فسخ الصفقة.

❖ نظرا للمواد رقم: 149-150-151-152 من المرسوم الرئاسي رقم: 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.

❖ طبقا للمادة 119 من المرسوم التنفيذي رقم: 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال

❖ نظرا للتقرير مكتب الدراسات المؤرخ في 04/01/2026 الخاص بنتائج الخرسانة المقدمة من طرف المخبر الدراسة و المراقبة و الأبحاث GCLAB (مرفق بنتائج الخرسانة) للمشروع إنجاز: 1500/30 مسكن عمومي إيجاري ببلدية تيغرغار ولاية باتنة لمقاولة الأشغال العمومية الكبرى و الري خرور صلاح الدين .

المادة الأولى:

تفسخ على عاتق انفرادي للصفقة المؤشر عليها من طرف لجنة الصفقات العمومية للديوان تحت رقم: 060/2025 بتاريخ 22/04/2025 و المصادق عليها من طرف المتعاقد تحت رقم : 182/2025 بتاريخ 04/05/2025 المتضمنة اشغال إنجاز: 1500/30 مسكن عمومي إيجاري ببلدية تيغور غار ولاية باتنة (الشطر الثاني مسجل في 2024) حصة: كل الحصص مع الطرق والشبكات المختلفة حيث مبلغ الصفقة الأصلي يقدر: 500,00 62 729 دج المبرمة بين ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية باتنة و مقاولة الأشغال العمومية الكبرى و الري خرور صلاح الدين الكائن مقرها الاجتماعي **حي 40/270 مسكن** ترقوي+19/46 محلات تجارية عمارة 03 حصة 34 و 35 - باتنة - و الوضعية المالية للمشروع موضوع الصفقة و التي يتم تلخيصها على النحو التالي :

1- مبلغ الصفة الأصلية بكل الرسوم
2- مجموع مبلغ الأشغال المنجزة بكل الرسوم
3- مبلغ الصافي المسدد للمقاول بكل الرسوم
4- مبلغ المتبقى لتسديد المقاولة بكل الرسوم
5- مبلغ الأشغال المتبقية للإنجاز بكل الرسوم
6- مبلغ الكشف العام النهائي بكل الرسوم
يخصم للمقاولة:
1- مبلغ أتعاب ANEP (02 إعذارات نشرت) بكل الرسوم
2- مبلغ إعادة النشر في ANEP (إعلان عن طلب العروض + إعلان عن المنح المؤقت) بكل الرسوم
3- مجموع مبلغ إقطاع الضمان بكل الرسوم
4- مبلغ الخاص بتحاليل المخبري (carottage) بكل الرسوم
5- مبلغ الخاص بالتأمين العشاري المؤقت بكل الرسوم
مجموع مبلغ المقطوع
المبلغ الإجمالي الذي يسدد للمقاولة
حيث الكشف العام و النهائي تم إمضائه من طرف المقاولة
المادة الثانية:

السادة رئيس دائرة التحكم في المشاريع ورئيس دائرة المحاسبة والمالية كل مسؤول في مجال اختصاصه بتطبيق هذا القرار ابتداء من تاريخ إمضائه.

المدير العام