

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة السكن العمران المدينة

ديوان الترقية والتسهيل العقاري المغير

رقم التعريف الجبائي: 002357055702858

إعلان مسابقة وطنية محدودة في الهندسة المعمارية رقم: 3/ 2025

- شهادة اعتماد للسنة الجارية 2025 مستخرجة من المجلس الوطني للمهندسين المعماريين - ومذكرة تفاهم في حالة تجمع أو القانون الأساسي في حالة شركة مدنية مهنية (SCP).

- بالنسبة لمكاتب الدراسات العمومية، تبرر بـ -النظام الأساسي أو مرسوم الإنشاء، ونسخة من السجل التجاري تحمل رمز / كود الهندسة المعمارية - 607009-

المحصلين على القدرات التقنية، المهنية والمالية التالية:
لا يمكن تقديم الا عرض واحد في كل حصة بصفة مكتب دراسات فردي او تجمع
القدرات الدنيا المطلوبة:

أ - القدرات المهنية :

- شهادة اعتماد للسنة الجارية 2025 مستخرجة من المجلس الوطني للمهندسين المعماريين - ومذكرة تفاهم في حالة تجمع أو القانون الأساسي في حالة شركة مدنية مهنية (SCP).

- بالنسبة لمكاتب الدراسات العمومية، تبرر بـ -النظام الأساسي أو مرسوم الإنشاء، ونسخة من السجل التجاري تحمل رمز / كود الهندسة المعمارية - 607009-

ب - القدرات المالية :

- المتاحصل على معدل رقم اعمال للثلاث سنوات الأخيرة 2022-2023-2024 على النحو التالي :

- **أكبر او يساوي**: 5 000 000,00 دج مبررة بالحصيلة الجبائية مؤشرة من طرف مصالح الضرائب أو C20

ج - القدرات التقنية :

المراجع المهنية :

- أن يكون قد قام بدراسة و متابعة مشروع. (100 مسكن) بما فوق أو مشروع تجهيزات مصنف ضمن الفئة " ب " بما فوق في 2021-2022-2023-2024-السنوات الخمس(2025).

- ملاحظة : المراجع المهنية تبرر بشهادات انجاز او حسن انجاز او شهادات إدارية غير محددة المدة و صادرة من :
- أصحاب المشاريع العمومية.

- بالنسبة لأصحاب المشاريع الخاصة نسخة من رخصة البناء + نسخة من شهادة المطابقة
الوسائل البشرية :

الحائزين على ادنى الوسائل البشرية الالزمة للسيرورة الحسنة لمكتب الدراسات :

- مهندس معماري او مهندس مدني او ماستر في الهندسة المعمارية او في الهندسة المدنية يمتلك خبرة على الأقل ثلاث (03) سنوات .
- تقني سامي او متاحصل على الشهادات التطبيقية الجامعية في البناء او ليسانس في مهن البناء يمتلك خبرة على الأقل (02) سنتين .

الوسائل المقدمة مثبتة بـ : شهادة النجاح أو دبلوم + شهادة عمل + شهادة الانتساب من طرف الصندوق الوطني للتأمينات الاجتماعية للعمال الأجراء سارية المفعول يوم الفتح + وثيقة إثبات الخبرة .
الوسائل المادية :

وثيقة تثبت المقر الاجتماعي لمكتب الدراسات (عقد ملكية او عقد كراء)

ملاحظة رقم 01 : المهندس المعماري المعتمد أو المسير في حالة التجمع لا يمكن في أي حال من الأحوال أن يكون من الفريق الدائم لمتابعة أشغال المشروع ويكون محل تنقيط أثناء التقييم التقني .

- ملاحظة رقم 02 : الوسائل البشرية المطلوبة في شروط التأهيل لا تكون محل تنقيط في التقييم التقني .

- ملاحظة رقم 03 : في حالة تجمع مكاتب الدراسات لا يمكن أن يفوق 02 مكاتب .

- ملاحظة رقم 04: يمكن لمكتب الدراسات المشاركة في جميع الحصص لكن لن يحصل إلا على حصة واحدة حسب ترتيب الحصص .
سحب ملف المسابقة :

ملف المسابقة يمكن سحبه من دائرة الادارة و المالية لديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية المغير الكائن مقره بـ حي السعادة ولاية المغير ، مقابل دفع مبلغ مالي قدره **عشرة ألف** دينار جزائري **10 000,00** دج غير قابل للتعويض .

يسحب دفتر الشروط من طرف المتعهدين و ممثليهم القانونيين ، ولا يسمح بالمشاركة في هذه المسابقة الا للذين سحبوا دفتر الشروط .

مدة تحضير العروض :

حددت مدة تحضير العروض لملفات الترشح بثمانية (08) أيام ابتداء من أول صدور للمسابقة بالنشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أو بالصحافة الوطنية .

إيداع العروض : (الاطلاع على التعليمات الموجهة للعارضين المدرجة في دفتر الشروط)

في المرحلة الأولى يتم إيداع ملفات الترشح في ظرف مغلق ومبهم يحمل العبارة التالية:

تاریخ وساعة إيداع العروض:

- تودع ملفات الترشح بأمانة المديرية العامة لديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية المغير آخر يوم الموافق لمدة تحضير العروض من **الساعة 08:00 صباحاً إلى غاية 13:00**.
وإذا صادف ذلك يوم عطلة فان مدة تحضير العروض تمدد إلى أول يوم عمل موالي.
- تتم عملية فتح أظرفه ملف الترشح في جلسة علنية نفس يوم إيداع العروض على الساعة **14:00** بمقر المديرية العامة لديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية المغير
 - المشاركون في المسابقة مدعون لحضور هذه الجلسة.
- صلاحية العروض:** يبقى المتعهدون ملزمين بعروضهم مدة (صلاحية العروض 90 يوم + وقت تحضير العروض)، ابتداء من تاريخ إيداع العروض. 119 يوم (21+08+90).