

**الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية**  
**وزارة السكن العمران المدينة**  
**ديوان الترقية والتسيير العقاري المغير**  
**رقم التعريف الجبائي: 002357055702858**

**إعلان مسابقة وطنية محدودة في الهندسة المعمارية رقم: 3/ 2025**

- شهادة اعتماد للسنة الجارية 2025 مستخرجة من المجلس الوطني للمهندسين المعماريين ومذكرة تفاهم في حالة تجمع أو القانون الأساسي في حالة شركة مدنية مهنية (SCP).
- بالنسبة لمكاتب الدراسات العمومية، تبرّر بـ النظام الأساسي أو مرسوم الإنشاء، ونسخة من السجل التجاري تحمل رمز/ كود الهندسة المعمارية -607009
- المحصلين على القدرات التقنية، المهنية والمالية التالية:
- لا يمكن تقديم الا عرض واحد في كل حصة بصفة مكتب دراسات فردي او تجمع
- القدرات الدنيا المطلوبة:**

**أ - القدرات المهنية :**

- شهادة اعتماد للسنة الجارية 2025 مستخرجة من المجلس الوطني للمهندسين المعماريين ومذكرة تفاهم في حالة تجمع أو القانون الأساسي في حالة شركة مدنية مهنية (SCP).
- بالنسبة لمكاتب الدراسات العمومية، تبرّر بـ النظام الأساسي أو مرسوم الإنشاء، ونسخة من السجل التجاري تحمل رمز/ كود الهندسة المعمارية -607009

**ب - القدرات المالية :**

- المتحصل على معدل رقم اعمال للثلاث سنوات الأخيرة 2022-2023-2024 على النحو التالي :
- **أكبر أو يساوي** : 5 000 000,00 دج مبررة بالحصيلة الجبائية مؤشرة من طرف مصالح الضرائب أو C20

**ج - القدرات التقنية :**

**المراجع المهنية :**

- أن يكون قد قام بدراسة و متابعة مشروع. (100 مسكن) فما فوق أو مشروع تجهيزات مصنف ضمن الفئة " ب " فما فوق في (2021-2022-2023-2024-السنوات الخمس 2025).

- ملاحظة : المراجع المهنية تبرر بشهادات انجاز او حسن انجاز او شهادات إدارية غير محددة المدة و صادرة من :
- أصحاب المشاريع العمومية.

- بالنسبة لأصحاب المشاريع الخاصة نسخة من رخصة البناء + نسخة من شهادة المطابقة

**الوسائل البشرية :**

- الحائزين على ادنى الوسائل البشرية اللازمة للسيرورة الحسنة لمكتب الدراسات :
- مهندس معماري او مهندس مدني أو ماستر في الهندسة المعمارية أو في الهندسة المدنية يمتلك خبرة على الأقل ثلاث (03) سنوات.
- تقني سامي او متحصل على الشهادات التطبيقية الجامعية في البناء او ليسانس في مهن البناء يمتلك خبرة على الأقل (02) سنتين .
- الوسائل المقدمة مثبتة بـ : شهادة النجاح أو دبلوم+ شهادة عمل + شهادة الانتساب من طرف الصندوق الوطني للتأمينات الاجتماعية للعمال الأجراء سارية المفعول يوم الفتح + وثيقة إثبات الخبرة.

**الوسائل المادية :**

- وثيقة تثبت المقر الاجتماعي لمكتب الدراسات (عقد ملكية او عقد كراء)
- ملاحظة رقم 01 : المهندس المعماري المعتمد أو المسير في حالة التجمع لا يمكن في أي حال من الأحوال أن يكون من الفريق الدائم لمتابعة أشغال المشروع ويكون محل تنقيط أثناء التقييم التقني.
- ملاحظة رقم 02 :الوسائل البشرية المطلوبة في شروط التأهيل لا تكون محل تنقيط في التقييم التقني.
- ملاحظة رقم 03: في حالة تجمع مكاتب الدراسات لا يمكن أن يفوق 02 مكاتب.
- ملاحظة رقم 04: يمكن لمكتب الدراسات المشاركة في جميع الحصص لكن لن يحصل إلا على حصة واحدة حسب ترتيب الحصص.

**سحب ملف المسابقة:**

- ملف المسابقة يمكن سحبه من دائرة الإدارة و المالية لديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية المغير الكائن مقره بحي السعادة ولاية المغير ، مقابل دفع مبلغ مالي قدره **عشرة آلاف** دينار جزائري 10 000,00 دج غير قابل للتعويض.
- يسحب دفتر الشروط من طرف المتعهدين و ممثلهم القانونيين، و لا يسمح بالمشاركة في هذه المسابقة الا للذين سحبوا دفتر الشروط.

**مدة تحضير العروض :**

- حددت مدة تحضير العروض لملفات الترشح بثمانية (08) أيام ابتداء من أول صدور للمسابقة بالنشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أو بالصحافة الوطنية.

**إيداع العروض :** (الاطلاع على التعليمات الموجهة للعارضين المدرجة في دفتر الشروط)

في المرحلة الأولى يتم إيداع ملفات الترشيح في ظرف مغلق ومبهم يحمل العبارة التالية:

#### **تاريخ وساعة إيداع العروض:**

- تودع ملفات الترشيح بأمانة المديرية العامة لديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية المغير آخر يوم الموافق لمدة تحضير العروض من الساعة 08:00 صباحا إلى غاية 13:00.
- وإذا صادف ذلك يوم عطلة فان مدة تحضير العروض تمدد إلى أول يوم عمل موالي.
  - تتم عملية فتح أظرفة ملف الترشيح في جلسة علنية نفس يوم إيداع العروض على الساعة 14:00 بمقر المديرية العامة لديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية المغير
  - المشاركون في المسابقة مدعون لحضور هذه الجلسة.
  - **صلاحية العروض:** يبقى المتعهدون ملزمين بعروضهم مدة (صلاحية العروض 90 يوم+ وقت تحضير العروض)، ابتداء من تاريخ إيداع العروض. 119 يوم (21+08+90).