



عنوان: شارع رواج عبد الرحمن - ورقلة

رقم التعريف الجبائي: 000016001405697

برنامج 185 000/200 000 سكن بصيغة البيع بالإيجار

إعادة إلـ إعلـ عن طـ العـروـضـ الوـطـنـيـ المـفـتوـحـ مع اـشـتـراـطـ قـدـراتـ دـنـيـاـ بـعـدـ دـعـمـ الـجـدـوـيـ

رقم: 002 / م ج و/عدل/2026

طبقاً لأحكام المواد 36.38 و 39 من القانون رقم 12-23 بتاريخ 05 أوت 2023 المحدد للقواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية و كذلك المواد 39-40 و 44 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتقويضات المرفق العام، تعلن الوكالة الوطنية لتحسين السكن وتطويره عدل المديرية الجهوية ورقلة، عن طلب العروض المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا المتعلقة بإنجاز:

أشغال إنجاز 840/488 مسكن بصيغة البيع بالإيجار فردي (طابق + سطح) بجميع هيأكل الدولة، مع محلات تجارية و خدماتية بما في ذلك

أشغال الطرقات والشبكات المختلفة (الشبكات الثالثية)، منطقة توسيع العمراني الشمالي، ببلدية توفرث ولاية توفرث -

برنامج البيع بالإيجار "عدل 03"، شطر 185 000 مسكن/ ناحية 03

موزعة على:

- حصة رقم 01 : 840/488/160 مسكن.
- حصة رقم 02 : 840/488/160 مسكن.
- حصة رقم 03 : 840/488/168 مسكن.

طلب العروض موضوع دفتر الشروط موجه للمرشحين الذين يستوفون شروط الأهلية التالية:

طبقاً لأحكام المرسوم الرئاسي رقم 93-289 المؤرخ في 28/11/93، المتضمن شروط المقاولين المعينين في إطار إنجاز الصفقات العمومية للبناء، للأشغال العمومية وأشغال الري أن يكونوا حاملين لشهادة التأهيل والتصنيف المهني، المعدل والمتمم بالمرسوم الرئاسي رقم 05/04/07 المؤرخ في 07/04/05 وطبقاً للمقرر الوزاري المؤرخ في 01/03/1983 لتحديد التسميات والأنشطة الاقتصادية للمقاولين في البناء، الأشغال العمومية والموارد المائية تحت عقوبة الإقصاء.

(ا) - القرارات المهنية:

طلب العروض الوطني المفتوح موجه إلى المؤسسات العمومية والخاصة مع الاستجابة للشروط المؤهلة التالية:
متحصل على تصنيف وترتيب مهني من الدرجة IV (الرابعة) أو أكثر سارية المفعول مؤهل في البناء كنشاط رئيسي

(ب) - القرارات المالية:

متحصل على رقم أعمال متوسط لأحسن ثلاث حصائر للخمس سنوات الأخيرة يساوي أو يفوق 75 000.00 دج، مبررة بالحسابات المالية و ملحقاتها التي تبين مختلف النتائج المالية، و مؤشرة لدى مصالح الضرائب.

(ت) - القرارات التقنية: متحصل على الإمكانيات البشرية والمادية التالية:

1/- الإمكانيات البشرية: يجب أن يكون لدى مقدم العرض على الأقل الموظفين التاليين:

- واحد (01) رئيس مشروع: مهندس معماري أو مهندس أو ماستر في ميدان البناء له خبرة تساوي أو أكثر من (02) سنتين
- واحد (01) تقني سامي في مجال البناء له خبرة تساوي أو أكثر من (02) سنتين

مبررة بالوثائق الإدارية القانونية على حسب اللائحة الإسمية شهادات الانتساب للضمان الاجتماعي CNAS شهادة المسار المهني.

2/- الإمكانيات المادية: يجب أن يتتوفر لدى المترشح على الأقل الإمكانيات التالية :

- (02) شاحنة ذات حمولة 10 طن أو أكثر.
- (01) خلاطة مركبة، أو خلاطة مركبة صغيرة أو أثاثان (02) خلاطة أسمنت
- (01) آلة حفر : آلة حفر ذات رأسين (retro chargeur) أو آلة حفر ميكانيكية (pelle mécanique).

ملاحظة: قائمة الموارد المادية للشركة يجب تأكيدها بالوثائق الازمة (بطاقة الرمادية و شهادة التامين بالنسبة للعتاد المتحرك، محضر معينة للمحضر القضائي) (المؤرخ بـ 6 أشهر على الأكثر من تاريخ المناقصة) أو فاتورة الشراء بالنسبة للعتاد الغير متحرك و/أو عقد بنكي للبيع (leasing)

3/-المراجع المهنية: يكون قد أجز أشغال مماثلة ويستوفي أحد الشروط المؤهلة التالية :

- مشروع إنجاز على الأقل 90 وحدة سكنية (بكل المراحل) في حصة واحدة أو أكثر:

- أو مجموع مشاريع L 160 وحدة سكنية (بكل المراحل)، مع الأخذ بعين الأعتبار مشاريع على الأقل 40 وحدة سكنية.

- أو أجز مشروع مرافق بالإجمال (بكل المراحل) صنف C أو أكثر.

- أو إنجاز مشروعين (02) مرفقين بالإجمال (بكل المراحل) صنف B أو أكثر

مبررة بشهادات حسن الإنجاز أو شهادات الإنجاز ، مؤرخة على الأقل عشرة (10) سنوات ، أبتداء من تاريخ الأسلام المؤقت للمشروع بدون تحفظات.

- إذا لم تتحقق أحد الشروط المؤهلة، العرض يعتبر ملغى تلقائيا؛
- لا يمكن استكمال الوثائق الناقصة بالنسبة لملف الترشح؛
- يمكن لمؤسسات الإنجاز تقديم عرض في مشروع واحد أو أكثر بموارد بشرية ووسائل مادية في العرض التقني منفصلة؛
- يجب عدم وضع الوثائق المبررة لشروط التأهيل في العرض التقني.

يسحب ملف طلب العروض من:

المديرية الجهوية لوكالة "عدل" ورقلة

المتواجدة بشارع رواجع عبد الرحمن -ورقلة، بلدية ورقلة، ولاية ورقلة

- يسحب مقابل مبلغ قدره عشرون ألف دينار جزائري **20 000.00 دج**، غير قابلة للاسترجاع، عن طريق (أمر بالدفع) على الحساب البنكي يوضع في الملف التقني؛
- يسحب دفتر الشروط من طرف المرشح أو من طرف ممثله المعين لذلك بعد تقديم المستخرج من السجل التجاري أو نسخة من شهادة الكفاءة والتصنيف المهني؛
- **إلا المتعهدين الذين قاموا بسحب دفتر الشروط مسموح لهم المشاركة في هذا طلب العروض.**

طبقاً لل المادة 47 من القانون رقم 12-23 بتاريخ 05 أكتوبر 2023، الذي يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية، والمادة 67 من أحكام المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتقديرات المرفق العام، يجب أن يحتوي العرض على:

- ملف الترشح.
- العرض التقني.
- "العرض المالي".

يوضع ملف الترشح، العرض التقني و العرض المالي في ثلاثة أطراف متفرقة مغلقة بإحكام مع الإشارة إلى تسمية المؤسسة، المصدر وموضوع طلب العروض مع عبارة "ملف الترشح"، "العرض التقني" ، "العرض المالي" حسب الحالـة، توضع جميع هذه الأطراف في ظرف آخر مغلق لا يحمل أي عبارة خارجية ماعدا "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأطراف" و تقييم العروض - إعلان طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراطـات قدرات دنيا رقم: **001 / م ج و/عدل/2026**- موضوع طلب العروض -

تقديم ملفات العروض طبقاً للمدـرـرـ رقم 16 من دفتر الشروط "اعـلـامـاتـ المـتـعـهـدـينـ"

أجل تحضير العروض محدد بـ خمسـةـ عـشـرـ (15)ـ يومـ إـبـتدـاءـاـ مـنـ تـارـيـخـ النـشـرـ الـأـوـلـ لـهـذاـ الإـلـاعـانـ فـيـ النـشـرـ الرـسـمـيـ لـصـفـقـاتـ المـعـاملـ العـوـمـيـ أوـ فـيـ الصـحـافـةـ الـوطـنـيـةـ.ـ يتمـ إـيدـاعـ العـرـوـضـ فـيـ أـخـرـ يـوـمـ لـمـدـةـ التـحـضـيرـ أـيـ الـيـوـمـ الـخـامـسـ عـشـرـ (15)ـ إـلـىـ غـايـةـ السـاعـةـ منـتصفـ النـهـارـ (12:00)ـ كـحدـ أـقصـىـ .ـ وـإـذـاـ صـادـفـ هـذـاـ الـيـوـمـ يـوـمـ عـطـلـةـ أوـ يـوـمـ رـاحـةـ قـانـونـيـةـ فـيـ مـدـةـ تـحـضـيرـ الـعـرـوـضـ تـمـدـدـ إـلـىـ غـايـةـ يـوـمـ الـعـلـمـ الـمـوـالـيـ.ـ يـجـبـ أـنـ يـقـدـمـ الـعـرـوـضـ فـيـ الـأـجـالـ المـحـدـدـةـ عـلـىـ مـسـتـوـيـ

المديرية الجهوية لوكالة "عدل" ورقلة

المتواجدة بشارع رواجع عبد الرحمن -ورقلة، بلدية ورقلة، ولاية ورقلة

يتم فتح ملفات الترشح و الأطرافـةـ التقـنيةـ وـ المـالـيـةـ فيـ جـلـسـةـ عـلـنـيـةـ وـ فـيـ نفسـ الجـلـسـةـ منـ طـرـفـ لـجـنـةـ فـتـحـ الأـطـرـافـ وـ تـقـيـمـ الـعـرـوـضـيـ مـقـرـ صـاحـبـ المـشـرـوـعـ المـذـكـورـ أـعـلـاهـ فـيـ الـيـوـمـ الـمـوـافـقـ لـتـارـيـخـ

إـيدـاعـ الـعـرـوـضـ الـمـحـدـدـ أـعـلـاهـ عـلـىـ السـاعـةـ الواـحـدـةـ زـوـالـاـ (13:00)ـ

صلاحـيـةـ الـعـرـوـضـ مـحـدـدـةـ تـسـعـونـ (90)ـ يـوـمـ زـائـدـةـ عـلـىـ أـجـلـ تـحـضـيرـ الـعـرـوـضـ الـمـحـدـدـ أـعـلـاهـ

يعـتـبرـ هـذـاـ إـلـاعـانـ بـمـثـابـةـ دـعـوـةـ لـمـتـعـهـدـينـ الـحـضـورـ لـجـلـسـةـ فـتـحـ الأـطـرـافـ.