

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

MINISTÈRE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME
DE LA VILLE ET DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE
OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIÈRE DE BOUIRA



وزارة السكن والعمان والمدينة
والتاهية العمرانية
ديوان الترقية والتسخير
العقاري للبويرة

المديرية العامة

اعذار رقم: 01

للمقاولة بلقشرية خير
مقرها الاجتماعي تجزئة محسس طريق "ب" رقم 04 ولاية برج بوعريريج
الحانز على الصفقة رقم : 025 المؤرخة في: 2024-12-09

الخاصة باشغال انجاز: 20 مسكن ترقوي مدعم II (DGSN) LPA II
و 04 مسكن ترقوي حر بعين العلوى
حصة جميع الهياكل و الطرق و الشبكات المختلفة

- ❖ نظرا للقانون رقم 12/23 المؤرخ في 05/08/2023 يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية.
- ❖ نظرا للمرسوم التنفيذي رقم: 219-21 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال.
- ❖ نظرا للمرسوم الرئاسي رقم: 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تقويضات المرفق العام.
- ❖ نظرا للصفقة المؤشر عليها من طرف لجنة الصفقات العمومية للديوان تحت رقم 025 بتاريخ 09-12-2024
والمتضمنة أشغال انجاز 20 مسكن ترقوي مدعم II (DGSN) LPA II و 04 مسكن ترقوي حر بعين العلوى حصة جميع الهياكل و الطرق و الشبكات المختلفة بمبلغ 86 457 332.08 دج المبرمة بين ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية البويرة و مقاولة بلقشرية خير الكائن مقرها الاجتماعي تجزئة محسس طريق "ب" رقم 04 ولاية برج بوعريريج
- ❖ نظرا لأمر الخدمة رقم: 953-10-12-2024 المؤرخ في 2024-12-10 الخاص ب مباشرة الأشغال موضوع الصفقة من طرف مقاولة بلقشرية خير المبلغ بتاريخ 10-12-2024.
- ❖ نظرا لمدة الانجاز المحددة بالصفقة بـ: أربعة عشر (14) شهر.
- ❖ نظرا للإذار 2025 /2025 /DG/OPGI/DDPIF بتاريخ 25-02-2025 الموجه للمقاولة بتاريخ 25-02-2025 حيث طلب من المقاولة :
 - إعادة بعث الإشغال.
 - تسخير الوسائل اللازمة من أجل احترام الاجال التعاقدية .
- ❖ نظرا لمحضر الورشة المؤرخ في 02-09-2025 ، الذي أشار إلى نقص العمال و ضعف و تيرة الانجاز، حيث طلب من المؤسسة تدعيم الورشة باليد العاملة و تسريع و تيرة الأشغال، إضافة إلى ضرورة المباشرة في أشغال قوية سقف الطابق الأول.
- ❖ نظرا لمحضر المعاينة المعده من طرف المحضر القضائي بتاريخ 09-09-2025، بحضور ممثل صاحب المشروع (ديوان الترقية و التسيير العقاري)، ممثل مكتب الدراسات (BET CAMPUS) و ممثل مقاولة بلقشرية خير، حيث تم معاينة سوء انجاز على مستوى السقف الأول.

- ❖ نظراً لمحضر الورشة المؤرخ في 09-10-2025 ، الذي أشار إلى ضعف وتأثير الانجاز ونقص في المواد اللازمة ، حيث طلب من المؤسسة تدعيم الورشة باليد العاملة وتسريع وتأثير الأشغال.
- ❖ نظراً لمحضر الورشة المؤرخ في 24-12-2025 ، الذي عاين فيه التوقف التام للورشة.
- ❖ نظراً إلى نسبة تقدم الأشغال المقدرة بـ 30%، بينما استناداً ما يقارب نسبة 85% من أجل الانجاز
- ❖ تطبيقاً للمادة رقم : 19 من الصفة رقم 029 بتاريخ 09-12-2024 و التي تتصل على فسخ الصفة.
- ❖ نظراً للمواد رقم: 149-150-151-152 من المرسوم الرئاسي رقم 247/15 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تقويضات المرفق العام.
- ❖ طبقاً للمادة 119 من المرسوم التنفيذي رقم : 21-21-2021 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البريد الإداري العام المطبق على الصفقات العمومية للأشغال.
- ❖ طبقاً للمواد 90، 91، 92 و 93 من القانون رقم 12/23 المؤرخ في 05/08/2023 يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية و تقويضات المرفق العام.

يوجّه اعتذار إلى مقاولة بلقرشية خير الكائن مقرها الاجتماعي تجزئة محسن طريق "ب" رقم 04 ولاية برج بوعريريج قصد :

- تحسين نوعية الأشغال.
- تعزيز الورشة باليد العاملة المؤهلة.
- تسريع في وتأثير الأشغال قصد تدارك التأخير المسجل.
- تزويد الورشة بالماء اللازم وفقاً للمعايير التقنية المعمول بها.

و ذلك خلال ثمانية (08) أيام من نشر هذا الاعتذار و إلا سيتم تطبيق التدابير المنصوص عليها في التنظيم المعمول به.

المدير العام